



Quarta-feira, 02 de junho de 2021 às 11:49, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 3080087: LEI Nº 4.118, DE 12 DE MAIO DE 2021

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Gaspar

MUNICÍPIO

Gaspar



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3080087>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



MUNICÍPIO DE GASPAR

LEI Nº 4.118, DE 12 DE MAIO DE 2021.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A REALIZAR CESSÃO DE USO GRATUITO DE IMÓVEL À REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER DE GASPAR.

O Prefeito do Município de Gaspar, nos termos do art. 72, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal de Gaspar aprovou o projeto, eu o sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município autorizado a realizar a cessão de uso gratuito de imóvel à Rede Feminina de Combate ao Câncer de Gaspar, entidade filantrópica e assistencial, sem fins lucrativos, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 79.374.997/0001-08, declarada de Utilidade Pública pela Lei nº 1.230, de 6 de junho de 1990, consistindo em um terreno situado nesta cidade, à Rua Industrial José Beduschi, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Gaspar em 24 de junho de 2005, com a área remanescente de 425,00 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, matriculado sob o nº 18.339, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar.

Art. 2º A entidade utilizará o imóvel objeto da cessão para implantação de estacionamento de veículos.

Art. 3º A presente cessão terá vigência de 20 (vinte) anos, a contar da assinatura do instrumento de cessão, permitida a prorrogação por igual período.

Art. 4º Além das condições que vierem a ser estabelecidas pelo Município, no instrumento de cessão, no sentido de salvaguardar os interesses municipais, a entidade beneficiada fica obrigada a:

I - utilizar a área exclusivamente para a finalidade estabelecida no artigo 2º e não cedê-la, no todo ou em parte, a terceiros, seja a que título for, salvo com prévia e expressa anuência da cedente;

II - não permitir que terceiros se apossam do imóvel, bem como dar imediato conhecimento à cedente de qualquer turbação ou esbulho da posse;

III - zelar pela limpeza e conservação do local, devendo providenciar, às suas expensas, quaisquer obras de implantação do objeto e manutenção que se fizerem necessárias;



MUNICÍPIO DE GASPAR

IV - responder, inclusive perante terceiros, por eventuais danos resultantes de obras, trabalhos, atividades e serviços que realizar no local.

Art. 5º Importará na revogação desta Lei, a existência de interesse público devidamente justificado, a extinção ou dissolução da entidade, a alteração do destino da área, o descumprimento das condições estatuídas nesta Lei ou nas cláusulas que constarem do instrumento de cessão, bem como a inobservância de qualquer prazo fixado implicarão a rescisão da cessão, revertendo a área à disponibilidade do Município e incorporando-se ao patrimônio municipal todas as edificações e as benfeitorias nelas construídas, ainda que necessárias, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização.

Parágrafo único. O termo de cessão de uso gratuito de imóvel é parte integrante da presente Lei, na forma de seu Anexo Único.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Gaspar – SC, em 12 de maio de 2021.

Kleber Edson Wan-Dall
Prefeito



MUNICÍPIO DE GASPAR

ANEXO ÚNICO

TERMO DE CESSÃO DE USO GRATUITO DE IMÓVEL

TERMO DE CESSÃO DE USO GRATUITO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM A REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER DE GASPAR E O MUNICÍPIO DE GASPAR.

O **MUNICÍPIO DE GASPAR**, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.244/0001-02, situado na Rua Coronel Aristiliano Ramos, n. 435, Praça Getúlio Vargas, Centro, CEP 89110-000, Gaspar/SC, neste ato representado pelo seu Prefeito, Sr. _____, inscrito no CPF sob o nº _____, doravante denominado **CEDENTE** do presente instrumento, e a **REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER DE GASPAR**, entidade filantrópica e assistencial, sem fins lucrativos, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 79.374.997/0001-08, neste ato representada por sua presidente, Sra. _____, inscrita no CPF sob o nº _____, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, resolvem, por mútuo acordo, celebrar este Termo de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel, autorizados pela Lei Municipal n.º _____, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente termo é a Cessão de Uso Gratuito de Imóvel pelo CEDENTE em favor da CESSIONÁRIA, contendo as seguintes características:

a) terreno situado nesta cidade, à Rua Industrial José Beduschi, com a área de 925,00 m² (novecentos e vinte e cinco metros quadrados), limitando-se na frente, com 37,00m (trinta e sete metros), com a referida rua, nos fundos com 37,00m (trinta e sete metros) com terras de Boaventura José Schmitt e Mário Francisco Spengler, de um lado em 25,00m (vinte e cinco metros) com terras de Ilka Ferreira Schmitt, e de outro lado em 25,00m (vinte e cinco metros) com terras de José Cunha, sem benfeitorias. Imóvel matriculado sob o n.º 18.339, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE



MUNICÍPIO DE GASPAR

Pelo presente instrumento e na melhor forma do direito o CEDENTE cede gratuitamente o uso do imóvel especificado na Cláusula Primeira à Cessionária, para fins de implantação de estacionamento de veículos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO

A presente Cessão é celebrada pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da assinatura deste Termo, permitida a prorrogação por igual período.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA:

Obriga-se a **CESSIONÁRIA**:

- a) Utilizar a área exclusivamente para a finalidade estabelecida na Cláusula Segunda e não cedê-la, no todo ou em parte, a terceiros, seja a que título for, salvo com prévia e expressa anuência da cedente;
- b) Não permitir que terceiros se apossam do imóvel, bem como dar imediato conhecimento à cedente de qualquer turbacão ou esbulho da posse;
- c) Zelar pela limpeza e conservação do local, devendo providenciar, às suas expensas, quaisquer obras de implantação do objeto e manutenção que se fizerem necessárias;
- d) Responder, inclusive perante terceiros, por eventuais danos resultantes de obras, trabalhos, atividades e serviços que realizar no local.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE

Obriga-se o **CEDENTE**:

- a) Proceder à disponibilização do bem identificado na Cláusula Primeira, através da tradição do mesmo, quando da celebração deste;
- b) Poderá proceder à vistoria do bem cedido, com vistas a assegurar o cumprimento de todas as cláusulas e condições deste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Gaspar/SC como o competente para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura possam advir do presente instrumento, rejeitando outro por mais especial que seja.



MUNICÍPIO DE GASPAR

E por estarem justos e pactuados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Gaspar, xx de xxx de xxxx.

MUNICÍPIO DE GASPAR

Nome

Prefeito/ Cedente

REDE FEMININA DE COMBATE AO

CÂNCER DE GASPAR

Nome

Presidente/Cessionária

TESTEMUNHAS

Testemunha:

Testemunha:

CPF:

CPF: