



Terça-feira, 25 de maio de 2021 às 11:08, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 3064832: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 02/2021
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ? REURB**

ENTIDADE

Prefeitura Municipal de Forquilha

MUNICÍPIO

Forquilha



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3064832>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 02/2021 **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB**

O Município de Forquilha/SC, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 81.531.162/0001-58, localizada na Avenida 25 de julho, 3400, Centro, Forquilha/SC, neste ato por intermédio da Comissão Municipal de Regularização Fundiária instituída pelo Decreto Municipal n. 273/2021, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **LOTEAMENTO JOÃO BUSS**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária através da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, e na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emitir matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Forquilha/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o núcleo urbano informal consolidado, matrícula nº 8.053, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC, localizada no município de Forquilha/SC, com a seguinte descrição:

Um **TERRENO URBANO**, situado neste município e Comarca de Forquilha/SC, no Bairro Santa Ana, à Rua Augusto Arns, correspondente a **Área remanescente do Desmembramento, com a área de 4.335,63m² (quatro mil e trezentos e trinta e cinco metros, sessenta e três decímetros quadrados)** e as seguintes confrontações: ao **NORTE**, 97,70 metros, com o Loteamento André Danielski; ao **SUL**, 73,50 metros com a Rua Augusto Arns, segue uma linha sentido S/N de 25,00 metros com o lote 04 e segue outra linha sentido O/L de 25,00 metros com os lotes 04 e 03; ao **LESTE**, 12,50 metros com o lote 01A e 12,59 metros com o lote 02A; e ao **OESTE**, 50,56 metros com João Batista Kammer e outros. **Cadastro municipal: nº 2.933. Proprietários: JOÃO BUSS**, CPF nº 344.300.919-00, RG nº 189.955 SESP/SC, pedreiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NEDIR BATISTELLA BUSS**, CPF nº 046.537.629-02, RG nº 6.251.419-1 SESP/PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Augusto Arns, 155, Santa Ana, Forquilha/SC.



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Administração e Finanças, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Forquilha/SC, 21 de maio de 2021.

REGINALDO DE ARAÚJO NETO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Decreto Municipal nº. 273/2021

Fone: (48) 3463-8100 – adm@forquilha.sc.gov.br

Avenida 25 de Julho, 3400, Caixa Postal 01 – Centro – Forquilha – SC – 88850-000



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

ANEXO I

Em cumprimento a determinação legal, Lei Federal nº 13.465/2017, art. 31, descrevemos os proprietários e confrontantes com seus respectivos endereços para notificação ou publicação para manifestação do processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB, conforme a seguir:

ALEXANDRE DANIELSKI, CPF nº 053.169.249-32, RG nº 4.781.099 SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 31/10/1986, auxiliar de sistemas de rede, residente e domiciliado à Avenida Andre Danieliski, nº 95, Santa Ana, Forquilha/SC. Proprietário da matrícula/registro nº **12.594**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

TAYMARA ZANETTE DAL PONT, CPF nº 089.641.399-33, carteira nacional de habilitação nº 06267329488 DETRAN/SC, brasileira, solteira, nascida em 30/12/1993, gerente, residente e domiciliada à Rua Eldorado, nº 36, Santa Ana, Forquilha/SC. Proprietária da matrícula/registro nº **9.216**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

ANTONIA DANIELSKI DIAS, do lar, e seu marido **WILMAR MEDEIROS DIAS**, CPF nº 493.244.119-34, borracheiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Forquilha/SC. Proprietários da matrícula/registro nº **56.806**, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC

ADRIANA DANIELSKI MENDES, CPF nº 746.232.069-04, do lar e seu marido **VILSON GONÇALVES MENDES**, CPF nº 751.814.369-00, bancário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Forquilha/SC. Proprietários da matrícula/registro nº **62.361**, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

CRISTIANO SCHNEIDER, CPF nº 057.081.599-10, RG nº 4.781.434 SESP/SC, brasileiro, solteiro, eletricitista, nascido em 11/09/1987, residente e domiciliado na Rua Gabriel Backes, nº 209, bairro Centro, no município de Forquilha/SC e **CRISTINA CUSTODIO FUIGUEIRA**, CPF nº 062.589.679-30, RG nº 5.065.648-1 SSP/SC, brasileira, solteira, nascida em 13/11/1987, vendedora, residente e domiciliada na Rua Gabriel Backes, nº 209,



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

bairro Centro, no município de Forquilha/SC. Proprietários da matrícula/registro nº **4.129**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

CLAUDIONOR DANIELSKI, brasileiro, solteiro, menor, borracheiro, residente em Criciúma/SC, CPF nº 633.685.109-59. Proprietário da matrícula/registro nº **33.071**, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

RITA DE CÁSSIA DANIELSKI FERNANDES, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente em Vila Capanema, Forquilha/SC, CPF nº 704.512.659-04. Proprietária da matrícula/registro nº **33.072**, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

DANIEL GONÇALVES ZANONI, CPF nº 090.571.719-88, RG nº 5.455.807 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, nascido aos 08/04/1993, vendedor, residente e domiciliado à Rua Guinesio Heerdt, nº 122, Santa Clara, Forquilha/SC. Proprietário da matrícula/registro nº **3.606**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

VANIO DE BONA, CPF nº 417.088.229-68, RG nº 405.985 SESP/SC, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Evilasio Rabelo, nº 91, bairro Santa Ana, no município de Forquilha/SC. Proprietário da matrícula/registro nº **3.709**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

VILSON GONÇALVES MENDES, CPF nº 751.814.369-00, RG nº 15/R 2.398.751 SSP/SC, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANA DANIELSKI MENDES**, CPF nº 746.232.069-04, RG nº 6/R 3.015.311 SSP/SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rod. Antonio Valmor Canela, bairro Santa Ana, no município de Forquilha/SC. Proprietários da matrícula/registro nº **633 e nº 634**, Ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

REGINALDO DE ARAÚJO NETO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária
Decreto Municipal nº. 273/2021