



Terça-feira, 25 de maio de 2021 às 11:08, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 3064837: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2021  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ? REURB**

ENTIDADE

Prefeitura Municipal de Forquilha

MUNICÍPIO

Forquilha



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3064837>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



## MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2021** **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB**

O Município de Forquilha/SC, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 81.531.162/0001-58, localizada na Avenida 25 de julho, 3400, Centro, Forquilha/SC, neste ato por intermédio da Comissão Municipal de Regularização Fundiária instituída pelo Decreto Municipal n. 273/2021, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **LOTEAMENTO SEBASTIÃO LEANDRO II**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária através da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, e na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emitir matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Forquilha/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o núcleo urbano informal consolidado, matrícula nº 5.459, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC, localizada no município de Forquilha/SC, com a seguinte descrição:

Um **TERRENO**, situado neste Município e Comarca de Forquilha/SC, Área Remanescente 01, do Loteamento Sebastião Leandro, com a área de **2.550,64 m<sup>2</sup> (dois mil quinhentos e cinquenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: ao **NORTE**, 67,30 metros com a Rua João da Rosa, ao **SUL**, 60,10 metros com a Área de Utilidade Pública e área verde; ao **LESTE**, 19,54 metros com o Lote 01, segue uma linha L/O de 4,40 metros e segue outra linha N/S de 20,40 metros com os Lotes 02 e 03 e a **OESTE**, 18,30 metros com o Lote 20, segue uma linha O/L de 3,00 metros e segue outra linha N/S de 22,00 metros com os Lotes 19 e 18. **Inscrições Imobiliárias:** 01.03.010.0090.001 e 01.03.010.0107.001; **Cadastrais Municipais:** 1692 e 26.124.

**Proprietários:** *SALETE GOULART, CPF nº 025.622.959-78, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada à Rua São Cristovão, 04, Praia do Pescador, Balneário Arroio do Silva/SC.*



## MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Administração e Finanças, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Forquilha/SC, 21 de maio de 2021.

**REGINALDO DE ARAÚJO NETO**

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Decreto Municipal nº. 273/2021

**Fone: (48) 3463-8100 – adm@forquilha.sc.gov.br**

Avenida 25 de Julho, 3400, Caixa Postal 01 – Centro – Forquilha – SC – 88850-000



## MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

### ANEXO I

Em cumprimento a determinação legal, Lei Federal nº 13.465/2017, art. 31, descrevemos os proprietários e confrontantes com seus respectivos endereços para notificação ou publicação para manifestação do processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB, conforme a seguir:

**OSCAR EDUARDO BOEING**, CPF nº 772.355.929-15, RG nº 2.742.090 SSP/SC, encanador, casado com a Sra. **MARIA TEREZA DE SÁ BOEING**, CPF nº 701.194.499-00, RG nº 1.938.271-5 SSP/SC, professora, pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Helmut Speck, nº 96, Bairro São Defende, Criciúma/SC. Proprietários das matrículas nº **5.441 e 5.440**, ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

**MARIA LENIR ANDRÉ**, CPF nº 416.664.299-53, RG nº 6R 2.741.904 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada à Rua dos Pampas, nº 28, Bairro Vila Lourdes, Forquilha/SC. Proprietária da matrícula nº **5.423**, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

**CAROLINE BOEING NUERNBERG**, CPF nº 042.208.189-28, RG nº 4.367.403-8 SESPDC/SC, do lar e seu esposo **SAMUEL WARMLING NUERNBERG**, CPF nº 035.186.139-44, RG nº 3.809.824-5 SESP/SC, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Gabriel Eyng, s/nº, Bairro São Gabriel, Forquilha/SC. Proprietários da matrícula nº **5.439**, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

### **REGINALDO DE ARAÚJO NETO**

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária  
Decreto Municipal nº. 273/2021