



Quarta-feira, 03 de março de 2021 às 16:20, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 2897470: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 154/2020

ENTIDADE

Prefeitura Municipal de Forquilha

MUNICÍPIO

Forquilha



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:2897470>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 154/2020

A Associação para o Desenvolvimento Habitacional Sustentável de Santa Catarina (ADEHASC), vem através de este Edital Notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que a localidade denominada de **Loteamento José Back**, nas modalidades da **Reurb-S e Reurb-E**, está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de Matrículas Individualizadas aos detentores da Posse dos lotes no Referido Loteamento bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto da **Matrícula nº 8.841**, Conforme Demarcação Urbanística, Mapa e Memorial Em Anexo, Localizado no Município de **Forquilha/SC**.

**Artigo 01. O Loteamento José Back**, objeto da matrícula nº 8.841, área total da matrícula de 40.000,00 m<sup>2</sup>, espólio de José Back e Rainilda Horr Back, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC.

**Artigo 01.2.** Com o total de área a regularizar de 31.424,58 m<sup>2</sup>, sendo essa uma área com 60 lotes existentes. O **Loteamento José Back**, reúne mais 60 famílias, com uma população de aproximadamente 250 pessoas habitando no referido loteamento, localizado no Município de Forquilha - SC, que são atendidos pela Ruas que passaram ao Domínio Público Municipal;

RUA ANGELINA PREIS HERR

RUA JOSÉ BACK

RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 01)

RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 02)

RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 03)

Segue quadros de área:

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	
MATRÍCULA	8.841
PROPRIETÁRIO	RAINILDA HERR BACK E ESPOSO
MUNICÍPIO	FORQUILHINHA - SC
COMARCA	FORQUILHINHA - SC
ÁREA DA MATRÍCULA	40.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTES	29.595,73 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ARRUAMENTO	7.608,95 m <sup>2</sup>
ÁREA DA REGULARIZAÇÃO	37.204,68 m <sup>2</sup>
POLIGONAL DA REGULARIZAÇÃO	37.204,68 m <sup>2</sup>
ÁREA SUPRIMIDA	2.795,32 m <sup>2</sup>
TOTAL DE LOTES ADERENTES	77

QUADRO DE ARRUAMENTO	
RUA	Área (MAT. 8.841)
RUA ANGELINA PREIS HERR	3.026,00 m²
RUA JOSÉ BACK	3.164,18 m²
RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 01)	300,36 m²
RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 02)	562,44 m²
RUA MARGARIDA KESTERING (PARTE 03)	555,97 m²
<b>TOTAL</b>	<b>7.608,95 m²</b>

TOTA DESSA REGULARIZAÇÃO	
MATRICULA 8.841	29.595,73 m²
ARRUAMENTO	7.608,95 m²
<b>TOTAL</b>	<b>37.204,68 m²</b>

**Artigo 02. Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes na Referida Área:** A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídos na área tais quais:

- Arruamento com pedras irregulares envolvendo a maior parte da área da intervenção;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Abastecimento de Água potável;
- Coleta seletiva de resíduos sólidos através da prefeitura Municipal;
- Telefonia fixa;
- Sinal de telefonia móvel;
- Transporte escolar fornecido pelo município;
- Atendimento de 100 % das agentes comunitária de Saúde;
- Escola Municipal, Creche, Entidades Religiosas.

**Artigo 03:** Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de Notificação e Declaração de Reconhecimento de Divisa e Reconhecimento e Aceitação de Divisa de Lote salvo os ocupantes que por motivos desconhecidos não foram encontrados no qual será alvo deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 13 § 1º do Decreto 9.31/2018 e Artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

**Artigo 03.1:** Os confinantes externos, terão 30 dias para a manifestação conforme artigo 13 § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

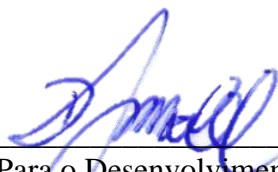
- Matrícula nº 2.760, de propriedade de Fátima Silveira Zanoni;
- Matrícula nº 10.464, de propriedade de Impacto Administradora De Bens LTDA EPP;
- Matrícula nº 10.463, de propriedade de Vilson Gonçalves Mendes Cia LTDA ME;
- Rodovia SC 446 KM 53+185M, de propriedade do DEINFRA – Departamento Estadual de Infraestrutura;
- Ruas de Acesso de propriedade do Município de Forquilha;

**Artigo 04:** As impugnações cabíveis ou contrárias ou Adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) Trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da **Prefeitura de Forquilha/SC**, endereçada ao Prefeito Municipal e a comissão Municipal de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela

comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei 13.465/2017.

**Artigo 05:** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento conforme prevê lei Federal 13.465/2017 artigos 20 § 1º, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31§ 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Forquilha /SC, 3 de março de 2021.



---

Associação Para o Desenvolvimento Habitacional  
Sustentável de Santa Catarina – ADEHASC  
Presidente: **DJALMA MORELL**

## IMAGEM ÁEREA:



## PLANTA DO LOTEAMENTO:

