



Quinta-feira, 05 de agosto de 2021 às 14:21, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 3199119: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2021

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Irineópolis

MUNICÍPIO

Irineópolis



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3199119>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2021

O município de Irineópolis vem através deste edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que a localidade denominada de LOTEAMENTO PARRA 1, está em fase de regularização fundiária em formato de REURB-S e REURB-E, através da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, conforme Artigo 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto nº 9.310/2018, sendo que este loteamento denominado de Parra 1, localizado no município de Irineópolis, onde foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes no referido loteamento, bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária objeto das matrículas nº 23.564 e 23.563, registradas no CRI de Porto União/SC.

Artigo 01. O Loteamento Parra 1 pertence a matrícula nº **23.564 e 23.563**, ambas de propriedade de Marina Parra, **registradas no CRI de Porto União.**

Artigo 02. Com área total a regularizar de 25.248,38 m², sendo essa uma área com uma concentração de 33 lotes, sendo 3 lotes remanescentes, com 10 famílias ali residindo e com uma população de aproximadamente 30 pessoas. O loteamento é atendido pelas ruas Pedro Parra, Vereador Ivo Braz Lezan e Valões, que passarão ao Domínio Público Municipal, conforme art. 53, parágrafo único de acordo com a tabela de metragens citados abaixo.

Art. 53. Com o registro da CRF, serão incorporados automaticamente ao patrimônio público as vias públicas, as áreas destinadas ao uso comum do povo, os prédios públicos e os equipamentos urbanos, na forma indicada no projeto de regularização fundiária aprovado.

Parágrafo único. A requerimento do Município, o oficial de registro de imóveis abrirá matrícula para as áreas que tenham ingressado no domínio público.

Segue quadros de área:

PROPRIETÁRIA: MATRÍCULA Nº 23.564 – MARINA PARRA

ÁREA DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA Nº 23.564: 15.289,00 m².

ÁREA MEDIDA/ EXISTENTE NA MATRÍCULA Nº 23.564: 11.980,19 m².

QUADRO DE ÁREAS MATRÍCULA Nº 23.564

ÁREA DOS LOTES ADERENTES 8.955,00 m²

ÁREA REMANESCENTE 1.974,26 m²

ÁREA DE RUAS 1.050,93 m²

ÁREA À SER REGULARIZADA 11.980,19 m²



PROPRIETÁRIA: MATRÍCULA Nº 23.563 – MARINA PARRA

ÁREA DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA Nº 23.563: 14.710,97 m².

ÁREA MEDIDA/ EXISTENTE NA MATRÍCULA Nº 23.563: 13.268,18 m².

QUADRO DE ÁREAS MATRÍCULA Nº 23.563

ÁREA DOS LOTES ADERENTES 8.847,30 m²

ÁREA REMANESCENTE 783,15 m²

ÁREA DE RUAS 3.637,73 m²

ÁREA À SER REGULARIZADA 13.268,18 m²

Artigo 03. Dos equipamentos urbanos comunitários presentes na referida área: A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídos na área tais quais:

1. Escola de Educação Básica Horácio Nunes e Grupo Escolar Zélia Milles;
2. Estrada de chão batido na área da intervenção;
3. Energia Elétrica fornecida pela CELESC;
4. Água potável fornecida pela CASAN;
5. Coleta seletiva de resíduos sólidos, realizada semanalmente pela Prefeitura Municipal;
6. Telefonia fixa pela concessionária OI/Brasil Telecom;
7. Sinal de telefonia móvel OI, VIVO, TIM, entre outras;
8. Transporte escolar cedido pelo município;

Artigo 04. Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de Notificação e Declaração de Reconhecimento de Divisa e Reconhecimento e Aceitação de Divisa de lote salvo os ocupantes que por motivos desconhecidos não foram encontrados no qual será alvo deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 13, §1º do Decreto nº 9.310/2018 e Artigo 20, §1º da Lei nº 13.465/2017.

Artigo 05. Os confinantes externos terão 30 dias para a manifestação conforme artigo 13, §1º do Decreto nº 9.310/2018 e Artigo 20, §1º da Lei Federal nº 13.465/2017.

- Matrícula nº 18.239, propriedade de Norberto Rolf Randing e Neulsa Lohse Randing;
- Matrícula nº 18.007, propriedade de Clube Recreativo e Cultural Valões;
- Matrícula nº 23.864, propriedade de Rodrigo Gregor Mansani e Maritza Martins Mansani;
- Rua Alvino Brand, propriedade do Município de Irineópolis;

Artigo 06. As impugnações cabíveis ou contrárias ou adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da **Prefeitura Municipal de Irineópolis**, endereçada ao Prefeito Municipal e a comissão Municipal de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei 13.465/2017.



PREFEITURA DE
IRINEÓPOLIS
CNPJ 83.102.558/0001-05

www.irineopolis.sc.gov.br



Artigo 07. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento conforme prevê Lei Federal nº 13.465/2017, artigos 20, §1º, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Irineópolis/SC, 12 de Julho de 2021.

RODRIGO ANTONIO JURCK
Presidente da Comissão Municipal
de Regularização Fundiária

LADEMIR FERNANDO
ARCARI:51396890904

Assinado de forma digital por
LADEMIR FERNANDO
ARCARI:51396890904
Dados: 2021.08.05 14:06:21
-03'00'

LADEMIR FERNANDO ARCARI
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE
IRINEÓPOLIS
CNPJ 83.102.558/0001-05

www.irineopolis.sc.gov.br



ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL



ANEXO II - MAPA DO LOTEAMENTO APÓS LEVANTAMENTO



PREFEITURA DE
IRINEÓPOLIS
CNPJ 83.102.558/0001-05

www.irineopolis.sc.gov.br

