



Segunda-feira, 02 de agosto de 2021 às 16:01, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 3192764: INSTRUÇÃO NORMATIVA SEPLAN Nº  
004/2021**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Balneário Piçarras

MUNICÍPIO

Balneário Piçarras



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3192764>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



## **PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

### **INSTRUÇÃO NORMATIVA SEPLAN Nº 004/2021**

Regulamenta processo administrativo referente a análise, aprovação de projetos e licenciamento de edificações na modalidade simplificada no Município de Balneário Piçarras/SC.

A **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL - SEMPLANDES**, no uso das atribuições que lhe são concedidas pelo inciso VIII do art. 31 da Constituição da República Federativa do Brasil, pelo inciso I do art. 30 da Lei Complementar Nº 70 de 04 de janeiro de 2013, bem como o inciso II do art. 355 e o art. 359 da Lei Complementar Municipal N.º 163 de 11 de dezembro de 2019;

**CONSIDERANDO** que o disposto no inciso VIII do art. 31 da Constituição da República Federativa do Brasil, compete aos Municípios promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

**CONSIDERANDO** que o disposto no inciso I do art. 30 da Lei Complementar Municipal Nº 70 de 04 de janeiro de 2013, compete aos Secretários Municipais expedir Instruções Normativas, visando disciplinar as execuções e os procedimentos no âmbito de sua competência, e que não constituam prerrogativa privativa do Chefe do Poder Executivo;

**CONSIDERANDO** que o disposto no inciso II do art. 355 da Lei Complementar Municipal N.º 163 de 11 de dezembro de 2019 que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico do Município de Balneário Piçarras, será objeto de Instrução Normativa editada pelo Poder Executivo, a regulamentação de normas referente ao Código de Obras e Edificações do Município de Balneário Piçarras;

**CONSIDERANDO** que o disposto no art. 359 da Lei Complementar Municipal N.º 163 de 11 de dezembro de 2019 que Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico do Município



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

de Balneário Piçarras, será objeto de regulamentação o processo administrativo referente a análise, aprovação e licenciamento de edificação no Município de Balneário Piçarras.

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Fica regulamentada a análise e aprovação de projetos e licenciamento de obras na modalidade simplificada para construção, demolição, ampliação, reconstrução ou reforma no Município de Balneário Piçarras, para as edificações conforme tipologia de usos previstos na Lei Municipal N.º 163 de 11 de dezembro de 2019:

I – Residencial Unifamiliar (RU);

II – Residencial Multifamiliar Geminado (RM-G) até 10 (dez) unidades habitacionais;

III – Uso Misto Tipo 1;

IV – Comercial e Serviço Tipo 1.

**Art. 2º** Para fins desta Instrução Normativa considera-se:

I - Modalidade simplificada: a relação de documentos a serem apresentados para análise e aprovação de projetos e licenciamento de obras no município;

II – Projeto arquitetônico simplificado: representação dos elementos conceituais, concebido, desenvolvido e elaborado por profissional legalmente habilitado, necessária ao entendimento da aplicação dos índices urbanísticos previstos em Lei;

III – Projetos complementares: projetos técnicos que se integram ao projeto arquitetônico, sendo o projeto estrutural, de instalações elétricas, de instalações telefônicas, de instalações hidrossanitárias e de instalações preventivas contra incêndio, com vistas a fornecer indicações técnicas complementares.

**Art. 3º** Para requerer a análise e aprovação do projeto na modalidade simplificada, o interessado apresentará ao órgão competente da Municipalidade a seguinte documentação:



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

I – Requerimento específico;

II - Consulta prévia de viabilidade técnica dentro do prazo de validade;

III - Autodeclaração de Responsabilização e Conhecimento assinada pelo Requerente, Responsável Técnico pelo projeto arquitetônico e projeto hidrossanitário e pelo Responsável Técnico pela execução da obra, conforme Anexo - A desta Instrução Normativa;

IV – Projeto arquitetônico simplificado conforme Modelo/Exemplo Anexo – B desta Instrução Normativa;

V – Projeto hidrossanitário simplificado conforme Modelo/Exemplo Anexo – C desta Instrução Normativa;

VI – Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e/ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) de projeto arquitetônico e projeto hidrossanitário;

VII - Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e/ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) de execução de obras;

VIII - Comprovante de pagamento das taxas referente às emissões do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) e/ou da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

IX – Inscrição cadastral e certidão negativa de débitos municipais dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução de obra;

X – Inscrição cadastral e certidão negativa de débitos municipais do imóvel;

XI – Documento de propriedade ou posse sobre o imóvel, nos termos da Instrução Normativa SPDES Nº 001/2021;



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

XII – Comprovante de pagamento das taxas de aprovação de projeto e licença para execução de obras;

XIII – Cópia do CPF e RG do proprietário, compromissário, permutante ou posseiro quando pessoa física, cópia do CNPJ quando pessoa jurídica, ou procuração com poderes específicos;

XIV – Licenças, autorizações e/ou atestados expedidos pelos órgãos competentes, conforme legislação vigente, quando couber

Parágrafo único. Os projetos descritos nos incisos III e IV do caput deverão ser protocolados pelo Processo Digital e quando do Processo ser em meio físico os mesmos devem ser apresentados em 03 (três) cópias devidamente assinadas pelas partes.

**PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO**

**Art. 4º** O projeto arquitetônico simplificado deverá ser composto e acompanhado de:

I - Planta de situação em escala adequada, na qual constarão:

- a) indicação do norte;
- b) as dimensões das divisas e área do lote;
- c) indicação de todos os estremantes da área;
- d) indicação, caso houver, da inscrição imobiliária, numeração do lote, quadra, loteamento e número da matrícula do imóvel registrada no Registro de Imóveis;
- e) indicação do recuo viário conforme lei do Plano Diretor.

II - Planta geral de implantação e planta baixa dos pavimentos em escala adequada, na qual constarão:

- a) o contorno da edificação ou das edificações dentro do lote;
- b) indicação das cotas de nível do terreno;
- c) os afastamentos e recuos da construção em relação às divisas e ao alinhamento do lote e entre as edificações;



## **PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

- d) locação das vagas de estacionamento;
- e) a indicação das áreas permeáveis e materiais utilizados;
- f) indicação de faixa não edificante, de servidão e outras, quando houver;
- g) indicação dos elementos componentes da implantação da edificação no terreno, tais como taludes, arrimos, rampas, entre outros;
- h) projeções de todos os elementos distintos entre si, que compõem a edificação tais como sacadas, varandas e outros elementos arquitetônicos;
- i) indicação do passeio, guia rebaixada e dos acessos de pedestres e veículos à edificação.
- j) traçado indicativo dos cortes longitudinal e transversal.
- k) as dimensões e áreas das unidades autônomas habitacionais e/ou unidade comercial e serviços, garagens e áreas de estacionamento;
- l) altura dos muros de divisa;
- m) locação da lixeira.

### **IV – Cortes esquemáticos, em escala adequada, na qual constarão:**

- a) indicação do perfil natural do terreno;
- b) indicação dos cortes e aterros, quando houver;
- c) indicação das cotas de nível do terreno, de implantação e dos pavimentos;
- d) indicação do nome de todos os pavimentos;
- e) indicação das cotas de altura dos pavimentos e de altura total da edificação;
- f) indicação dos muros de divisa e alturas

### **V – Tabela dos índices urbanísticos e quadro estatístico, conforme Modelo/Exemplo Anexo – D.**

### **VI – Selo destinado à identificação e às informações referentes ao conteúdo de cada folha, na qual constará:**

- a) Disciplina do Projeto;
- b) Uso Pretendido;
- c) Tipologia Construtiva (alvenaria, madeira, metálico, misto, etc.)
- d) Conteúdo do projeto;



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

- e) Endereço Completo da Obra;
- f) Nome completo do requerente e CPF/CNPJ;
- g) Nome completo do responsável técnico e número do registro no Conselho de Classe;
- h) Escala;
- i) Data do projeto e das revisões;
- j) Número de folhas;
- k) Espaço reservado para carimbos e aprovações pela municipalidade.

**PROJETO HIDROSSANITÁRIO SIMPLIFICADO**

**Art. 5º** O projeto hidrossanitário simplificado deverá ser composto e acompanhado de:

I - Planta geral de implantação em escala adequada, na qual constarão:

- a) o contorno da edificação ou das edificações dentro do lote;
- b) localização das caixas de passagem de águas pluvial e de esgotamento sanitários, caixa de gordura e do sistema de tratamento de esgoto;
- c) indicação das distâncias do sistema de tratamento de esgoto em relação as divisas laterais do terreno;
- d) Indicação do hidrômetro.

II – Detalhes e dimensionamento do sistema de tratamento de esgoto, caixas de passagens e caixa de gordura.

III – Declaração da CASAN informado que o imóvel é atendido pela rede coletora de esgotamento sanitário coletivo.

IV - Quando o imóvel não for atendido por rede coletora de esgoto, apresentara Declaração da existência de rede de drenagem pluvial para o lançamento dos efluentes provenientes do sistema de tratamento de esgoto, conforme Modelo do Anexo -E.



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 6º** Considerando a complexidade e eventuais dúvidas, poderá ser exigida a apresentação de planta baixa, cortes e outras informações complementares para a análise do projeto a ser aprovado.

**Art. 7º** Nos projetos de reforma de edificações com ampliação de área existente, deverão ser demonstrados com clareza as partes existentes, as partes a demolir e as partes a ampliar, conforme a seguinte convenção:

- a) partes existentes: traçado cheio ou preto;
- b) partes a construir ou renovar: tracejado ou vermelho;
- c) partes a demolir ou retirar: pontilhado ou amarelo.

**Art. 8º** Os projetos aprovados e não licenciados prescreverão no prazo de 12 (doze) meses, vedado o seu licenciamento, salvo renovados sua instrução e procedimentos.

**Art. 9º** Para o "HABITE-SE" na modalidade do Projeto Simplificado, o proprietário da obra deverá apresentar ao órgão competente municipal o projeto arquitetônico com as plantas baixas da edificação demonstrando todas as repartições, áreas, dimensões, afastamentos, recuos e demais informações pertinentes para o perfeito entendimento dos elementos edificados, devendo seguir as normativas e legislações federal, estadual e municipal.

**Art. 10.** Esta Instrução Normativa entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Balneário Piçarras, 30 de julho de 2021.

**RODRIGO MEIRINHO MORIMOTO**  
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico Sustentável  
Portaria Nº 006/2021





**ANEXO - A**

**AUTODECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO E CONHECIMENTO**

Os responsáveis abaixo identificados assumem ciência do disposto na INSTRUÇÃO NORMATIVA SEPLAN Nº 004/2021 e declaram para fins de comprovação junto ao Município de Balneário Piçarras, que o projeto simplificado para aprovação está em acordo com o disposto em legislações municipais, estaduais e federais vigentes, e que:

- a) O projeto **não está situado em Área de Preservação Permanente (APP)**, conforme o Código Florestal e suas alterações;
- b) Nos casos em que o terreno possuir **cobertura vegetal nativa do Bioma Mata Atlântica** e havendo necessidade de supressão para execução da terraplenagem, deverá ser requerida previamente Autorização de Corte de Vegetação (AuC) pelo Órgão Ambiental;
- c) Em caso de omissão de informações, inserção de informação falsa ou diversa da que deveria ser escrita em documento público, nos responsáveis incidirão as sanções e penas previstas em lei;
- d) Entendem que a execução e condução da obra em discordância com qualquer lei, regulação ou diretriz acarreta a integral responsabilização civil e penal do proprietário e responsável técnico da obra;
- e) Entendem que a execução e condução da obra em discordância com qualquer lei, regulação ou diretriz permite, a qualquer tempo, a impugnação do direito de construir pelo agente público competente;
- f) Cumprem, sob seu melhor juízo, todas as regras, diretrizes e restrições aplicáveis a seu caso, presentes em legislação ou normatização municipal, especialmente acerca de códigos de obras, planos diretores, zoneamento, uso e ocupação do solo e demais legislações e normativas federal e estadual;
- g) Cumprem, sob seu melhor juízo, todas as regras, diretrizes e restrições aplicáveis a seu caso, presentes em legislação ou normatização federal, especialmente acerca de responsabilidades civis, administrativas e penais; registros de imóveis; regras de exercício profissional; entre outros;
- h) Entendem, plenamente, que a declaração falsa ou equivocada, de qualquer item ou parâmetro em todo este requerimento, constitui crime de falsidade ideológica;
- i) Assume deter o conhecimento necessário, em seu melhor juízo, bem como os meios para obtê-lo, e assim está apto para firmar todas as declarações do requerimento, entendendo que, por consequência, responderá por dolo eventual em caso de equívoco ou confusão;
- j) Renunciam a qualquer pretensão civil ou administrativa de alegar assimetria de informação para justificar equívoco;
- k) O imóvel em que a obra será realizada **NÃO É TOMBADO** por legislação federal, estadual ou municipal, nem possui qualquer outra restrição de natureza compulsória;
- l) O projeto simplificado foi elaborado de acordo com as diretrizes do Poder Público do Município em que o lote está localizado;
- m) Reconhecem que quando da solicitação do Habite-se, por ocasião da vistoria, se for constatado que a edificação não foi construída, ampliada, reconstruída ou reformada de acordo com o projeto aprovado ou licenciamento concedido, que o projeto deverá ser alterado para novo processo de aprovação, e na impossibilidade de regularização nos termos das leis aplicáveis vigentes, a demolição do mesmo.



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

DADOS PROPRIETÁRIO / REQUERENTE	
Nome / Razão Social:	
CPF/CNPJ:	
Endereço:	
Bairro:	CEP:
Município:	UF:
Telefone / Celular:	E-mail:
DADOS RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	
Nome / Razão Social:	
CPF/CNPJ:	
Endereço:	
Bairro:	CEP:
Município:	UF:
Telefone / Celular:	E-mail:
DADOS RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO	
Nome / Razão Social:	
CPF/CNPJ:	
Endereço:	
Bairro:	CEP:
Município:	UF:
Telefone / Celular:	E-mail:

FOLHA 2/3



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

DADOS DO IMÓVEL	
Proprietário:	CPF/CNPJ:
Inscrição Imobiliária:	Matrícula:
Loteamento:	Quadra:
Lote:	Área do Lote/Gleba (m²):
DADOS DO PROJETO:	
Área Existente (m²):	Área a Demolir (m²):
Área a Construir (m²):	Área Total (m²):
Número de Pavimentos:	Altura (m):
Tipologia Construtiva:	Uso Pretendido:

Declaramos, sob as penas da Lei, que as informações prestadas acima são verdadeiras.

Local e data:

Assinatura Proprietário/Requerente:

Assinatura Responsável Técnico Projeto:

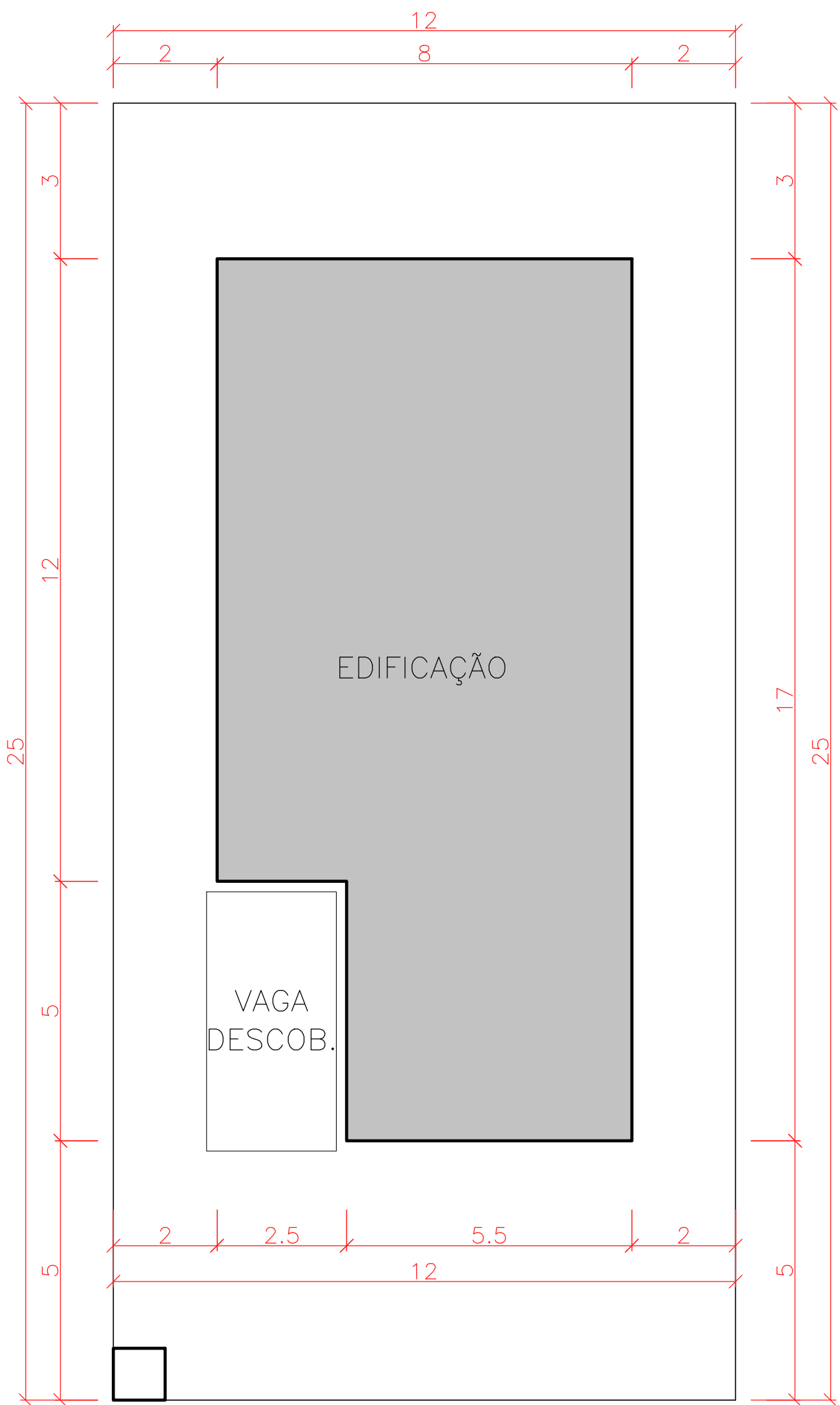
Assinatura Responsável Técnico Execução:



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

**ANEXO – B**

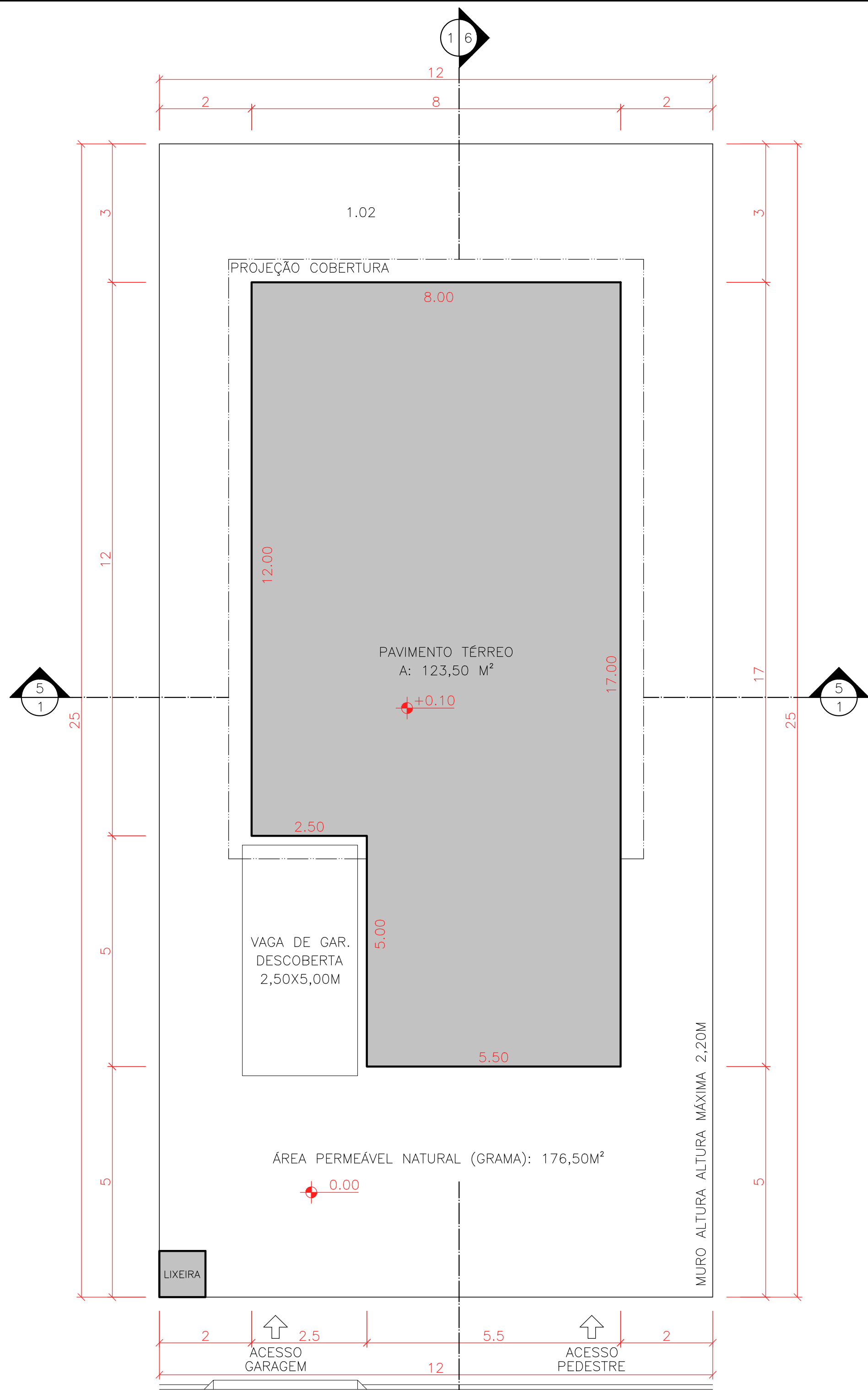
**MODELO/EXEMPLO PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO**



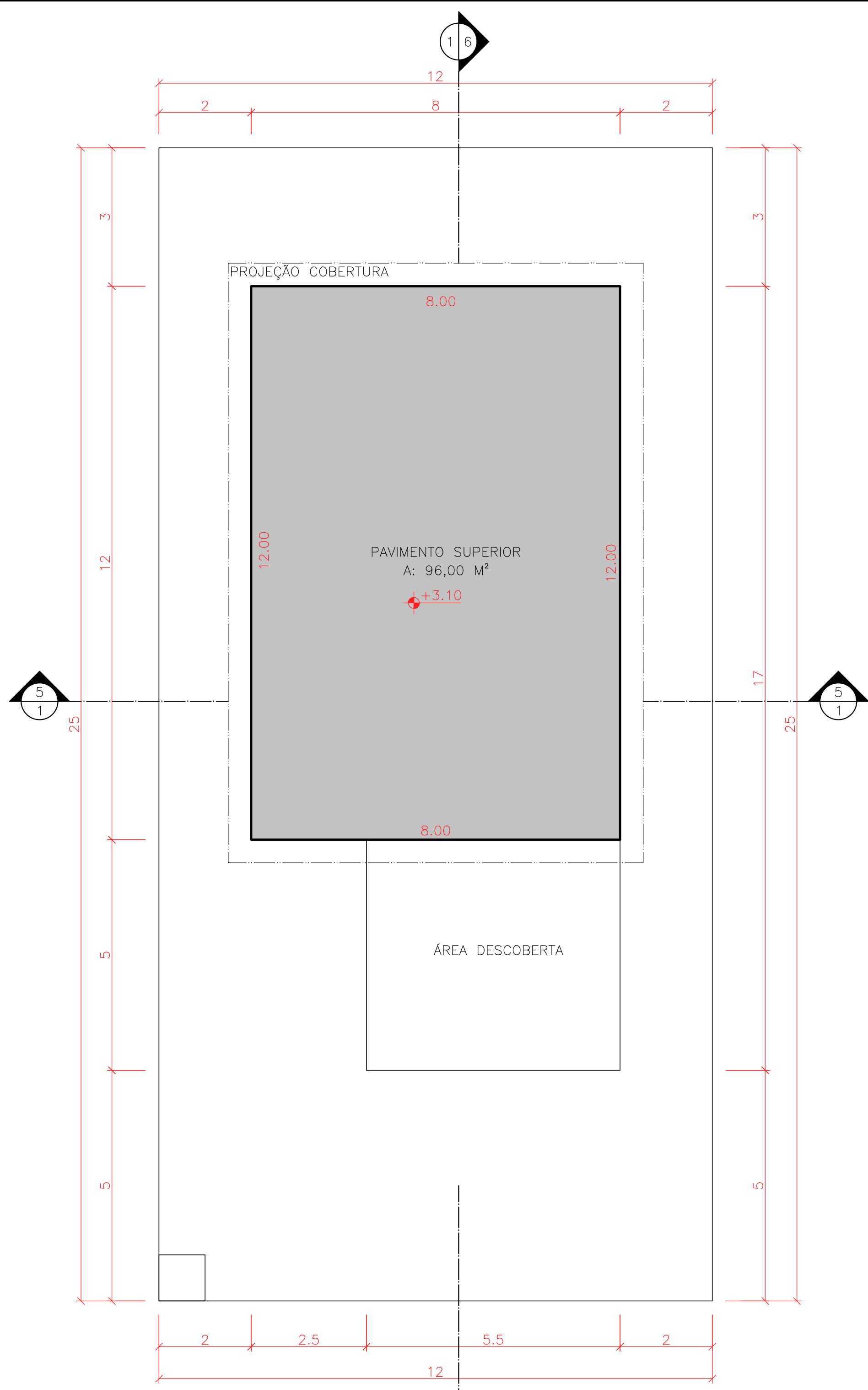
PASSEIO PÚBLICO (VER DETALHE)

RUA A

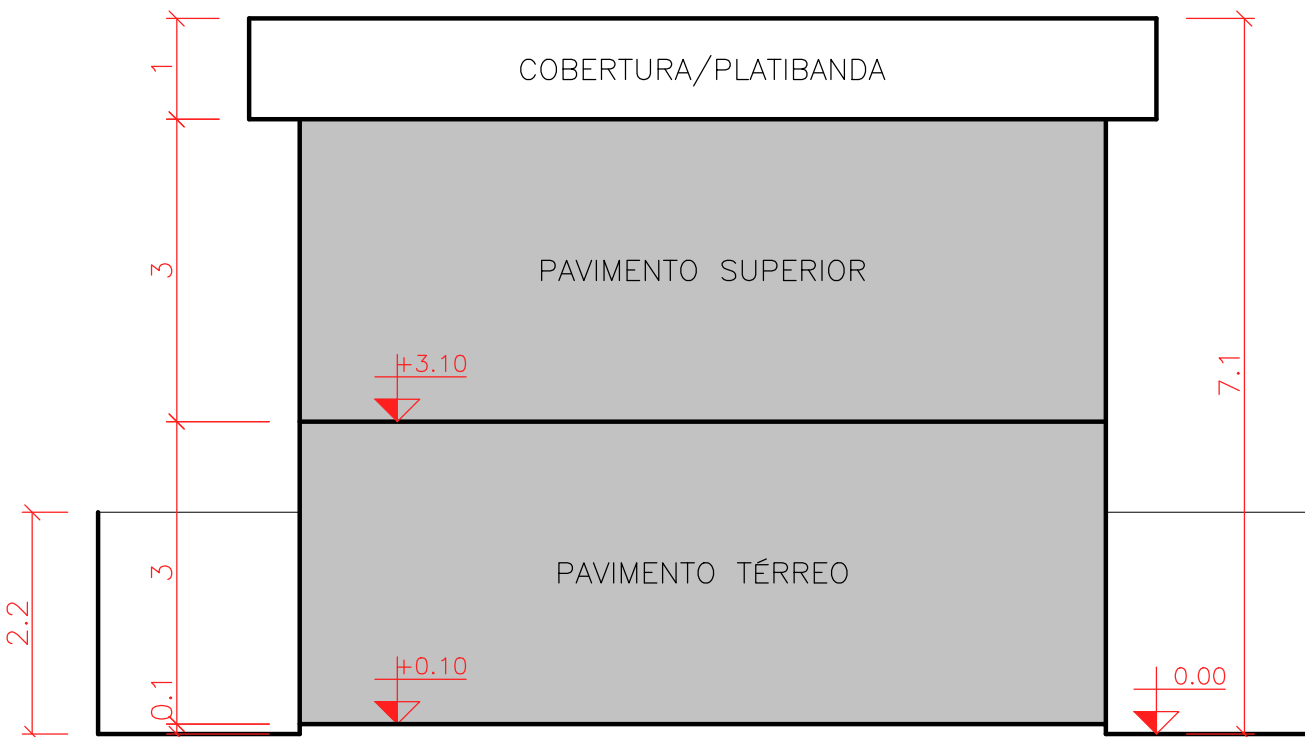
2 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:100



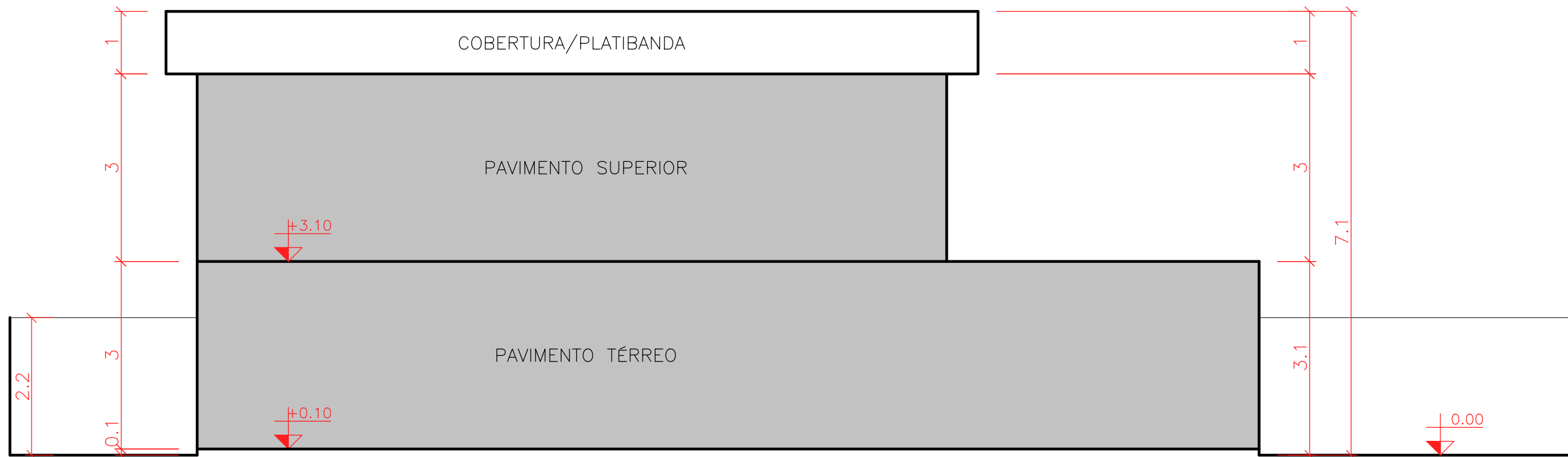
3 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1:75



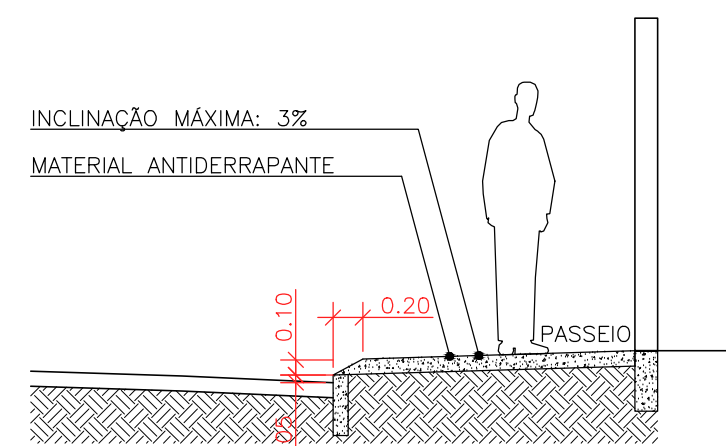
4 PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR  
ESCALA 1:75



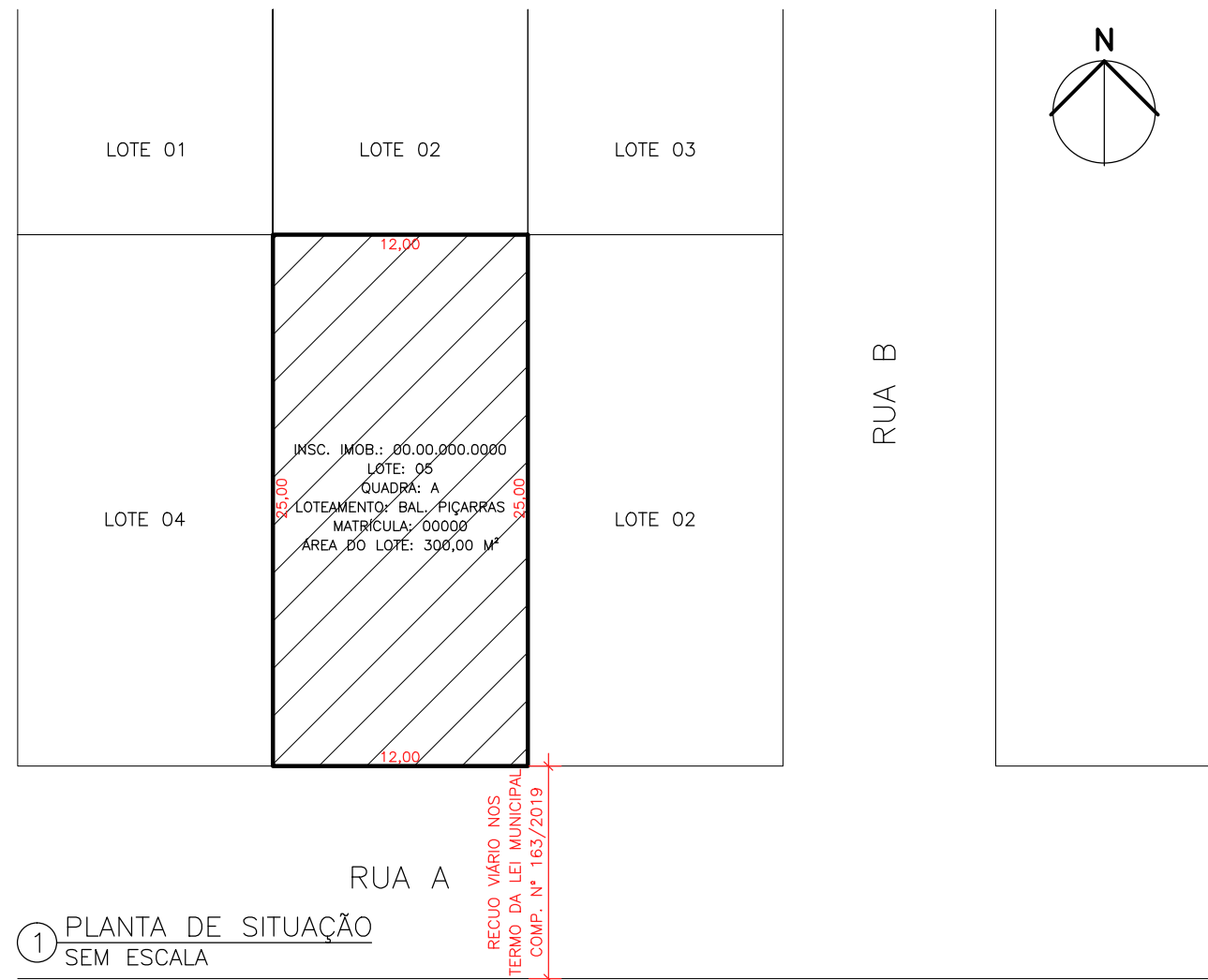
5 CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:75



6 CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:75



7 DETALHE PASSEIO  
ESCALA 1:50



NOTAS GERAIS:

1 - LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCI ELIT, SED EIUSMOD TEMPOR INCIDUNT UT LABORE ET DOLORE MAGNA ALIQUA. UT ENIM AD MINIM VENIAM, QUIS NOSTRUM EXERCITATIONEM ULLAM CORPORIS SUSCIPIT LABORIOSAM, NISI UT ALIQUID EX EA COMMODI CONSEQUATUR. QUIS AUTE IURE REPREHENDERIT IN VOLUPTATE VELUT ESSE CILLUM DOLORE EU FUGIAT NULLA PARIATUR. EXCEPTEUR SINT OBCAECAT CUPIDITAT NON PROIDENT, SUNT IN CULPA QUI OFFICIA DESERUNT MOLLIT ANIM ID EST LABORUM.

2 - LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCI ELIT, SED EIUSMOD TEMPOR INCIDUNT UT LABORE ET DOLORE MAGNA ALIQUA. UT ENIM AD MINIM VENIAM, QUIS NOSTRUM EXERCITATIONEM ULLAM CORPORIS SUSCIPIT LABORIOSAM, NISI UT ALIQUID EX EA COMMODI CONSEQUATUR. QUIS AUTE IURE REPREHENDERIT IN VOLUPTATE VELUT ESSE CILLUM DOLORE EU FUGIAT NULLA PARIATUR. EXCEPTEUR SINT OBCAECAT CUPIDITAT NON PROIDENT, SUNT IN CULPA QUI OFFICIA DESERUNT MOLLIT ANIM ID EST LABORUM.

3 - 1 - LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCI ELIT, SED EIUSMOD TEMPOR INCIDUNT UT LABORE ET DOLORE MAGNA ALIQUA. UT ENIM AD MINIM VENIAM, QUIS NOSTRUM EXERCITATIONEM ULLAM CORPORIS SUSCIPIT LABORIOSAM, NISI UT ALIQUID EX EA COMMODI CONSEQUATUR. QUIS AUTE IURE REPREHENDERIT IN VOLUPTATE VELUT ESSE CILLUM DOLORE EU FUGIAT NULLA PARIATUR. EXCEPTEUR SINT OBCAECAT CUPIDITAT NON PROIDENT, SUNT IN CULPA QUI OFFICIA DESERUNT MOLLIT ANIM ID EST LABORUM.

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO ESTATÍSTICO		
ZONEAMENTO		
ZONEAMENTO:	ZONA DE ADENSAMENTO VOCACIONADO - 1A	
ÁREA DO TERRENO:	300,00	
ÍNDICES URBANÍSTICOS	PERMITIDO	UTILIZADO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	0,73
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	70,00%	41,17%
TAXA DE PERMEABILIDADE NATURAL (%)	20,00%	58,83%
TAXA DE PERMEABILIDADE INDUZIDO (%)	10,00%	0,00%
QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO TÉRREO (M2)	123,50	
PAVIMENTO SUPERIOR (M2)	96,00	
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (M2)	219,50	

CARIMBOS:

PROJETO ARQUITETÔNICO		
OBRA:	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	TIPOLOGIA: ALVENARIA
ENDEREÇO:	RUA A, LOTE 05, QUADRA A, LOTEAMENTO BALNEÁRIO PIÇARRAS CENTRO, BALNEÁRIO PIÇARRAS	
REQUERENTE:	NOME DO REQUERENTE CPF/CNPJ	
RES. TÉCNICO:	NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO NÚMERO DO REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE	
CONTEÚDO:	PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE IMPLANTAÇÃO, PLANTA BAIXA PAVTO CORTES, DETALHES E QUADRO ESTATÍSTICO	
ESCALA:	INDICADA	DATA: MES/ANO FOLHA: 01/01
ASSINATURAS:		
NOME DO REQUERENTE CPF/CNPJ		NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO NÚMERO DO REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

**ANEXO - C**

**MODELO/EXEMPLO PROJETO HIDROSANITÁRIO SIMPLIFICADO**





**NOTA**

**LIXEIRA:**

- 1 - A LIXEIRA SERÁ COBERTA E REVESTIDA DE MATERIAL LISO, LAVÁVEL E IMPERMEÁVEL, COM RALO  
CONECTADO AO PRÉ-TRATAMENTO E TORNEIRA PARA LIMPEZA.
- 2 - A COBERTURA DA LIXEIRA TEM CAIMENTO PARA DENTRO DO LOTE.

3 - DIMENSIONAMENTO:

$$\text{VOLUME MÍNIMO} = \text{N}^{\circ} \text{ DE PESSOAL} \times 0,0115 \times 2$$
$$\text{VOLUME MÍNIMO} = 06 \times 0,0115 \times 2$$

VOLUME MÍNIMO= 0,138 M3

$$\text{VOLUME ADOTADO} = 0,60 \times 1,00 \times 1,00$$

VOLUME ADOTADO= 0,600 M3

#### DIMENSIONAMENTO CAIXA DE GORDURA:

VOLUME NECESSÁRIO= (2 X NÚMERO DE PESSOAS) + 20

VOLUME NECESSÁRIO= (2 X 6) + 20

VOLUME NECESSÁRIO= 32 LITROS

$$\text{VOLUME ADOADO} = \text{ÁREA(M)} \times \text{ALTURA(M)} \times 1.000$$
$$\text{VOLUME ADOTADO} = 0,39 \times 0,60 \times 1.000$$

VOLUME ADOTADO= 234 LITROS

OBRA



**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

**ANEXO - D**

**MODELO/EXEMPLO TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO ESTATÍSTICO**

**TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO ESTATÍSTICO**

ZONEAMENTO	
ZONEAMENTO:	
ÁREA DO TERRENO (M2)	

ÍNDICES URBANÍSTICOS	PERMITIDO	UTILIZADO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)		
TAXA DE PERMEABILIDADE NATURAL (%)		
TAXA DE PERMEABILIDADE INDUZIDO (%)		

QUADRO DE ÁREAS	
PAVIMENTO TÉRREO (M2)	
PAVIMENTO 02 (M2)	
PAVIMENTO 03 (M2)	
PAVIMENTO "N" (M2)	
<b>ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (M2)</b>	

NOTAS GERAIS





**PREFEITURA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento  
Econômico Sustentável

**ANEXO - E**

**MODELO DECLARAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE DRENAGEM PLUVIAL**

Declaro, para os devidos fins de APROVAÇÃO DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO, que o imóvel referente a obra de (NOME/RAZÃO SOCIAL), situado à (Rua/Lote/Quadra/Loteamento/Bairro), POSSUI rede pública de drenagem pluvial e que a mesma não direciona seus efluentes para a orla da praia do Município, conforme relatório de vistoria anexo sob minha responsabilidade.

Balneário Piçarras, (dia/mês/ano)

(Assinatura)

---

NOME RESPONSÁVEL TÉCNICO

Título (Engenheiro/Arquiteto/Técnico)

Nº registro profissional (CREA/CAU/CFT)