



PUBLICAÇÃO

**Nº 3284909: EDITAL DE RETIFICAÇÃO DO SEDUNDO
EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2021
? RUA VITÓRIO PEDRON**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Rio dos Cedros

MUNICÍPIO

Rio dos Cedros



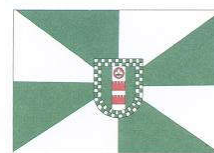
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3284909>



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



***EDITAL DE RETIFICAÇÃO DO SEDUNDO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE
MELHORIA
Nº 002/2021 – RUA VITÓRIO PEDRON***

Pelo presente Edital, o Chefe do Poder Executivo, **Jorge Luiz Stolf**, Prefeito de Rio dos Cedros – SC, no uso de suas atribuições legais e, para os fins previstos no artigo 145, III, da Constituição da República Federativa do Brasil, nos artigos 81 e 82 da Lei nº 5.172, de 26.10.1966, no Código Tributário Nacional, no Decreto-Lei nº 195, de 24.02.1967, no Título VII da Lei Complementar nº 27/02, no Código Tributário Municipal de Rio dos Cedros, na Lei Complementar nº 92/06, na Lei Complementar Municipal nº 216/2012 e no **Decreto Municipal nº 3.189, de 19 de abril de 2021 e Lei Ordinária Municipal nº 2.136, de 13 de abril de 2021**, divulga o presente Edital, demonstrando os custos da obra de pavimentação e, com fins de Contribuição de Melhoria, para ressarcimento parcial ou total do erário, dos valores despendidos com os elementos relativos à obra pública de pavimentação e infra-estrutura na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**, aos que não aderirem ao regime de mutirão, nesta cidade, de conformidade com os itens a seguir relacionados:

1. Responsabilidade pela obra

O Município de Rio dos Cedros, por sua Secretaria Municipal de Fazenda, estabelecido na Rua Nereu Ramos, 205, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.806/0001-18, em Rio dos Cedros, Santa Catarina, é responsável pela elaboração do projeto, pela supervisão da execução da obra e pelo esclarecimento de eventuais dúvidas técnicas sobre o mesmo.

2. Memorial descritivo do projeto

A obra foi executada de acordo com os projetos e em conformidade com os anexos do Primeiro Edital de Contribuição de Melhoria, os quais descrevem normas para execução de obra de pavimentação e infra-estrutura na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**.

3. Custo da obra

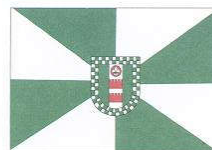
3.1 Pavimentação



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	UNIDADE	FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	18	19	UNIDADE	CONCRERIO ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	TUBO DE CONCRETO DE 30 CM DE DIÂMETRO, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA ABNT	R\$ 342,00
2	50	22,62	HORAS	ALEX JOSÉ BERNARDO	MÃO DE OBRA DE PEDREIRO	R\$ 1.131,00
3	365	13,9	MC	ANKLAM FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	MEIO FIO DE CONCRETO PRENSADO COM COMPRIMENTO MÍNIMO 500MM E COMPRIMENTO MÁXIMO 700MM X ALTURA 300MM X LARGURA BASE 120MMX LARGURA TOPO 100MM	R\$ 5.073,50
4	4	108,55	MT3	CONCRERIO ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	AREIA MÉDIA	R\$ 434,20
5	16	181,31	UNIDADE	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	FERRO PARA CONSTRUÇÃO DE 5/8" 16MM CA50, BARRA COM 12 METROS	R\$ 2.900,96
6	12	27,99	SACA	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	CIMENTO CII-Z 32 50KG	R\$ 335,88
7	1470	0,57	UNIDADE	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	TIJOLO MACIÇO SIMPLES 5,5 X 11 X 23 (60/M³)	R\$ 837,90

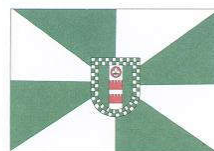
**MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



8	435,795	60	M²	RCPA EMPREITEIRA LTDA EPP	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTA, COM COLOCAÇÃO E MEIO FIO, PELO SISSSSSTEMA MUTIRÃO, CONFORME PROJETO	R\$	26.147,70
9	320	21,5	UNIDADE	INOVA ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	MEIO FIO DE CONCRETO COM COMPRIMENTO DE 1000MM X ALTURA 300MM X LARGURA BASE 120MM X LARGURA TOPO 100MM	R\$	6.880,00
10	900	35,5	TONELADA	OURO PRETO MINERAÇÃO LTDA	PEDRISCO 1/4	R\$	31.950,00
11	20	158	HORAS	TERRAPLENAGEM MURARA LTDA ME	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MINIESCAVADEIRA HIDRÁULICA COM ESTEIRAS DE AÇO DE 400MM, COM ARTICULAÇÃO EM BRAÇO DE 90º, PESO OPERACIONAL MÍNIMO DE 5 TONELADAS E MÁXIMO DE 6 TONELADAS COM ANO DE FABRICAÇÃO DE NO MÍNIMO 2014. INCLUINDO O OPERADOR	R\$	3.160,00
					TOTAL=	R\$	79.193,14

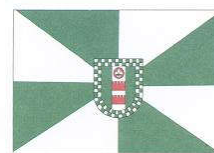
CUSTO TOTAL DA OBRA ARCADE EXCLUSIVAMENTE PELO PODER PÚBLICO - R\$79.193,14 (SETENTA E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUATORZE CENTAVOS)



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



TOTAL EM UFM'S

UFM's 579,2360

1UFM = R\$136,72 (cento e trinta e seis reais e setenta e dois centavos) (Decreto Municipal nº 3.149, de 12 de janeiro de 2021)

4. Delimitação da zona beneficiada

A Contribuição de Melhoria será cobrada **dos proprietários de imóveis, que não aderiram ao sistema de mutirão** possibilitado pela Lei Complementar Municipal nº216/2012, **Decreto Municipal nº 3.189, de 19 de abril de 2021 e Lei Ordinária Municipal nº 2.136, de 13 de abril de 2021**, ou em caso de retirada deste, situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com as ruas citadas neste edital, que foram valorizados com a execução da obra.

A pavimentação foi realizada na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**, e a contribuição de melhoria diz respeito aos imóveis dos não aderentes, na forma como segue.

5. Determinação da parcela do custo da obra a ser impactada pelo fator de absorção

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis, para as zonas diretamente atingidas é de **0,4738%**, observados os valores de valorização imobiliária apurados em procedimento administrativo realizado pela Comissão de Avaliação nomeada pela **Portaria nº 424, de 01 de julho de 2021**, conforme planilha que segue em anexo fazendo parte integrante do presente Edital (processo administrativo à disposição dos interessados na sede da Administração Municipal), vedada a contribuição de melhoria em valores superiores ao custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel.

O valor impactado pelo fator de absorção, ao Poder Tributante, na modalidade tributária Contribuição de melhoria, será de até **R\$37.521,71 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e um centavos)**, ou seja, **UFM's 274,4419963**, de acordo com os valores abaixo mencionados (individualização), com lançamento para os que não aderiram ao sistema de mutirão anteriormente mencionado, ou em caso de retirada deste.

6. Critérios de repartição do tributo

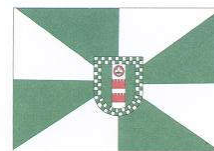
Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada um dos contribuintes, aplicam-se as seguintes fórmulas de cálculo:



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



CM = CTO*ab*cvii

CM ≤ VIVI

STCM ≤ CTO

onde:

CM: Contribuição de Melhoria

CTO: Custo Total da Obra;

ab: Fator de Absorção

cvii: coeficiente de valorização imobiliária individual

STCM: Somatório Total das Contribuições de Melhoria

VIVI: Valor Individual de Valorização Imobiliária

7. Relação de imóveis beneficiados pela obra

A relação dos contribuintes com a identificação dos dados cadastrais, encontra-se no Anexo I, disponível no site da Prefeitura (www.riodoscedros.sc.gov.br) e no Diário Oficial dos Municípios, onde será publicado o presente Edital de Contribuição de melhoria, o qual também encontra-se disponível na sede do Poder Executivo para consulta dos interessados de segunda a sexta feira, das 8:00 às 12:00 horas e das 13:30 às 17:00 horas, na rua Nereu Ramos, nº 205, Centro, em Rio dos Cedros, Santa Catarina, CEP 89121-000.

Os valores do tributo, expressos em UFM's e/ou R\$, seguindo-se os critérios delimitados pela legislação e o estipulado no primeiro Edital são apresentados abaixo (para **contribuição de melhoria**), complementando o procedimento administrativo na forma do que disciplina o art. 82 do CTN.

Registra-se, conforme consignado pela Comissão de Avaliação nomeada pela **Portaria nº 424, de 01 de julho de 2021** que:

“Aqui, considerando a adesão das pessoas ao regime de mutirão, serão elencados para fins de apuração da valorização individual dos imóveis, bem como do custo da obra, apenas os custos efetivamente despendidos pelo erário municipal, advertindo-se, desde já, que os recursos alocados são próprios e não envolvem repasses de outros órgãos, entes federados ou instituições.

[...]

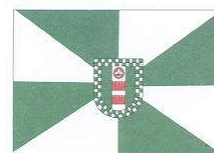
Informamos que determinados fatores como a área do imóvel e sua testada, embora tenham alguma influência, não foram considerados, para fins de aferição da valorização individual, em especial por serem base de calculo do IPTU, não gerando portanto reflexo nas medidas adotadas por esta Comissão.”



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



7. Determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição de melhoria

O valor a ser ressarcido pelos contribuintes, ao Poder Tributante, na modalidade tributária Contribuição de melhoria, será de **R\$11.224,32 (onze mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)**, de acordo com os valores e fórmula de cálculo mencionados neste Edital, bem como a apuração realizada pela Comissão de Avaliação nomeada pela **Portaria nº 424, de 01 de julho de 2021**, com lançamento para os que não aderiram ao sistema de mutirão anteriormente mencionado, ou em caso de retirada deste.

8. Disposições Gerais

São partes integrantes deste Edital a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e valorização ocorrida (art. 82 do CTN).

Os proprietários dos imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras de que trata o presente Edital, têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação do mesmo, para impugnação fundamentada de quaisquer dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra e número de prestações e não terá efeito suspensivo da cobrança da Contribuição de Melhoria.

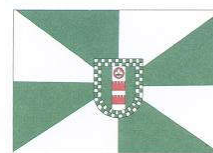
9. Disposições Finais

Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria Municipal da Fazenda.

Rio dos Cedros, 13 de Setembro de 2021.

Jorge Luiz Stolf
Prefeito de Rio dos Cedros

Paulo Bindelli
Secretário da Fazenda de Rio dos Cedros



Anexo I

Imóveis Valorizados/Beneficiados com a Obra (não aderentes do sistema mutirão), fator de correção, coeficiente de valorização imobiliária individual e Valor da contribuição de Melhoria)¹

NOME	LOTE	Inscrição Imobiliária Municipal	CPF	Valorização decorrente da obra pública em Reais(R\$)
JOSE CARLOS CIPRIANO	1	01.05.001.1659	379.639.299-72	R\$15.000,00
SERGIO LUIZ NARLOCK	3	01.05.001.1646	477.566.089-68	R\$10.000,00

Valor da Contribuição de Melhoria (em reais)

Inscrição Imobiliária Municipal	Contribuinte	Fator de Absorção	Coeficiente de Valorização Imobiliária Individual	Valor da Contribuição de Melhoria
				(R\$)
01.05.001.1659	JOSE CARLOS CIPRIANO	0,4738	0,179485243	R\$ 6.734,59
01.05.001.1646	SERGIO LUIZ NARLOCK	0,4738	0,119656829	R\$ 4.489,73

Valor da Contribuição de Melhoria (em UFM's)

Contribuinte	Cadastro do Imóvel Código	Fator de Absorção	Coeficiente de Valorização Imobiliária Individual	Valor da Contribuição de Melhoria (UFM)
JOSE CARLOS CIPRIANO	01.05.001.1659	0,4738	0,119656829	49,25828847
SERGIO LUIZ NARLOCK	01.05.001.1646	0,4738	0,119656829	32,83885898

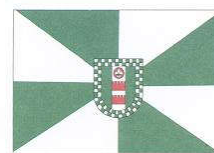
¹ O valor a ser ressarcido pelos contribuintes identificados, ao Poder Tributante, na modalidade tributária Contribuição de melhoria, será de R\$11.224,32 (onze mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos).



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**PROCESSO ADMINISTRATIVO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
PORTARIA DE DESIGNAÇÃO Nº 424, DE 01 DE JULHO de 2021**

Relatório Técnico de Nova Avaliação

Trata-se de relatório técnico de nova avaliação formulado para os fins previstos no artigo 145, III, da Constituição da República Federativa do Brasil, nos artigos 81 e 82 da Lei nº 5.172, de 26.10.1966, no Código Tributário Nacional, no Decreto-Lei nº 195, de 24.02.1967, no Título VII da Lei Complementar nº 27/02, no Código Tributário Municipal de Rio dos Cedros, na Lei Complementar nº 92/06, na Lei Complementar Municipal nº 216/2012 e no Decreto Municipal nº 3.189, de 19 de abril de 2021 e Lei Ordinária Municipal nº 2.136, de 13 de abril de 2021, objetivando subsidiar o segundo Edital de Contribuição de Melhoria (observando-se os termos constantes do primeiro edital), a fim de demonstrando os custos da obra de pavimentação e, eventual procedência de cobrança da Contribuição de Melhoria, para ressarcimento parcial ou total do erário, dos valores despendidos (exclusivamente pelo Poder Público) com os elementos relativos à obra pública de pavimentação na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão), aos que não aderirem ao regime de mutirão**, especificamente para mensurar a valorização imobiliária e outros critérios norteadores da contribuição em razão de erros materiais no Relatório anterior.

DA OBRA

Pavimentação e infra-estrutura na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**.

DOS CUSTOS

Aqui, considerando a adesão das pessoas ao regime de mutirão, serão elencados para fins de apuração da valorização individual dos imóveis, bem como do custo da obra, apenas os custos efetivamente despendidos pelo erário municipal, advertindo-se, desde já, que os recursos alocados são próprios e não envolvem repasses de outros órgãos, entes federados ou instituições.

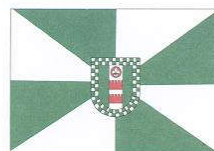
3.1 Pavimentação



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

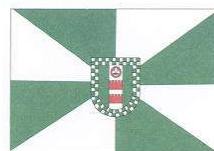


ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	UNIDADE	FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	18	19	UNIDADE	CONCRERIO ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	TUBO DE CONCRETO DE 30 CM DE DIÂMETRO, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA ABNT	R\$ 342,00
2	50	22,62	HORAS	ALEX JOSÉ BERNARDO	MÃO DE OBRA DE PEDREIRO	R\$ 1.131,00
3	365	13,9	MC	ANKLAM FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	MEIO FIO DE CONCRETO PRENSADO COM COMPRIMENTO MÍNIMO 500MM E COMPRIMENTO MÁXIMO 700MM X ALTURA 300MM X LARGURA BASE 120MMX LARGURA TOPO 100MM	R\$ 5.073,50
4	4	108,55	MT3	CONCRERIO ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	AREIA MÉDIA	R\$ 434,20
5	16	181,31	UNIDADE	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	FERRO PARA CONSTRUÇÃO DE 5/8" 16MM CA50, BARRA COM 12 METROS	R\$ 2.900,96
6	12	27,99	SACA	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	CIMENTO CII-Z 32 50KG	R\$ 335,88
7	1470	0,57	UNIDADE	3A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI EPP	TIJOLO MACIÇO SIMPLES 5,5 X 11 X 23 (60/M³)	R\$ 837,90

**MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



8	435,795	60	M²	RCPA EMPREITEIRA LTDA EPP	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTA, COM COLOCAÇÃO E MEIO FIO, PELO SISSSSSTEMA MUTIRÃO, CONFORME PROJETO	R\$	26.147,70
9	320	21,5	UNIDADE	INOVA ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	MEIO FIO DE CONCRETO COM COMPRIMENTO DE 1000MM X ALTURA 300MM X LARGURA BASE 120MM X LARGURA TOPO 100MM	R\$	6.880,00
10	900	35,5	TONELADA	OURO PRETO MINERAÇÃO LTDA	PEDRISCO 1/4	R\$	31.950,00
11	20	158	HORAS	TERRAPLENAGEM MURARA LTDA ME	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MINIESCAVADEIRA HIDRÁULICA COM ESTEIRAS DE AÇO DE 400MM, COM ARTICULAÇÃO EM BRAÇO DE 90º, PESO OPERACIONAL MÍNIMO DE 5 TONELADAS E MÁXIMO DE 6 TONELADAS COM ANO DE FABRICAÇÃO DE NO MÍNIMO 2014. INCLUINDO O OPERADOR	R\$	3.160,00
					TOTAL=	R\$	79.193,14

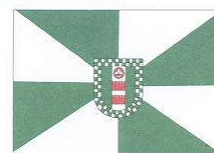
CUSTO TOTAL DA OBRA ARCADE EXCLUSIVAMENTE PELO PODER PÚBLICO - R\$79.193,14 (SETENTA E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUATORZE CENTAVOS)



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



TOTAL EM UFM'S

UFM's 579,2360

1UFM = R\$136,72 (cento e trinta e seis reais e setenta e dois centavos) (Decreto Municipal nº 3.149, de 12 de janeiro de 2021)

DELIMITAÇÃO DA ZONA BENEFICIADA

A Contribuição de Melhoria será cobrada **dos proprietários de imóveis, que não aderiram ao sistema de mutirão** possibilitado pela Lei Complementar Municipal nº216/2012, **Decreto Municipal nº 3.189, de 19 de abril de 2021 e Lei Ordinária Municipal nº 2.136, de 13 de abril de 2021**, ou em caso de retirada deste, situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com as ruas citadas neste edital, que foram valorizados com a execução da obra.

A pavimentação foi realizada na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**, e a contribuição de melhoria diz respeito aos imóveis dos não aderentes.

Nos imóveis dos não aderentes, conforme relatório fotográfico que segue em anexo apura-se uma valorização imobiliária mínima em conformidade com o quadro abaixo (considerando-se para tanto apenas os efeitos dos gastos oriundos exclusivamente do Poder Público Municipal):

NOME	LOTE	Inscrição Imobiliária Municipal	CPF	Valorização decorrente da obra pública em Reais(R\$)
JOSE CARLOS CIPRIANO	1	01.05.001.1659	379.639.299-72	R\$ 15.000,00
SERGIO LUIZ NARLOCK	3	01.05.001.1646	477.566.089-68	R\$ 10.000,00

Para consideração da valorização imobiliária de cada um dos imóveis acima mencionados levou-se em consideração dados como a localização, a possibilidade de parcelamento do solo, a vocação do imóvel a fim de se estimar a valorização individual de cada qual.

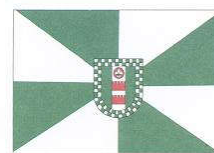
Tomou-se por base a valorização dos imóveis nas proximidades, em decorrência de obras públicas que viabilizaram, tal como ocorrerá com a presente, melhorias significativas, tais como a drenagem de águas pluviais, o excesso de poeira e melhorias nas condições sanitárias e de saúde dos moradores.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Informamos que determinados fatores como a área do imóvel e sua testada, embora tenham alguma influência, **não foram considerados**, para fins de aferição da valorização individual, em especial por serem base de cálculo do IPTU, não gerando portanto reflexo nas medidas adotadas por esta Comissão.

Neste cenário tem-se ainda a considerar:

FATOR DE ABSORÇÃO

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis a serem alvo de contribuição de melhoria, para as zonas diretamente atingidas é de **0,4738**, ou seja, **R\$37.521,71 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e um centavos)** vedada a contribuição de melhoria em valores superiores ao custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel.

CRITÉRIOS DE REPARTIÇÃO DO TRIBUTO

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada um dos contribuintes, aplicam-se as seguintes fórmulas de cálculo:

$$CM = CTO * ab * cvii$$

$$CM \leq VIVI$$

$$STCM \leq CTO$$

onde:

CM: Contribuição de Melhoria

CTO: Custo Total da Obra;

ab: Fator de Absorção

cvii: coeficiente de valorização imobiliária individual

STCM: Somatório Total das Contribuições de Melhoria

VIVI: Valor Individual de Valorização Imobiliária

De acordo com os critérios acima foi e tendo-se como parâmetros o custo total da obra, a valorização individual de cada imóvel, foi definido o fator de absorção em 0,4738.

Os fatores de valorização individual para fins de contribuição de melhoria, sempre atrelados as condicionantes legais e normativas ficaram assim estabelecidos:

CTO = R\$79.193,14 (SETENTA E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUATORZE CENTAVOS)

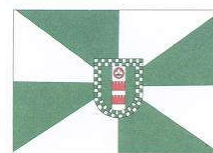
Apurados tais fatores, apurou-se o coeficiente de valorização imobiliária individual, para fins de cobrança da contribuição de melhoria, destacando-se que os



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



valores da contribuição jamais poderão superar a valorização individual de cada um dos imóveis.

Apresenta-se a seguinte tabela:

<i>Inscrição Imobiliária Municipal</i>	<i>Contribuinte</i>	<i>Fator de Absorção</i>	<i>Coefficiente de Valorização Imobiliária Individual</i>
01.05.001.1659	JOSE CARLOS CIPRIANO	0,4738	0,179485243
01.05.001.1646	SERGIO LUIZ NARLOCK	0,4738	0,119656829

DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER IMPACTADA PELO FATOR DE ABSORÇÃO

O valor impactado pelo fator de absorção, ao Poder Tributante, na modalidade tributária Contribuição de melhoria, será de até **R\$37.521,71 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e um centavos)**, ou seja, UFM's 274,4419963, de acordo com os valores abaixo mencionados, **com lançamento para os que não aderiram ao sistema de mutirão anteriormente mencionado**, ou em caso de retirada deste.

VALOR DEVIDO A TITULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Feitos os devidos esclarecimentos e apurações, apresentamos o presente relatório com o valor a ser cobrado a titulo de contribuição de melhoria:

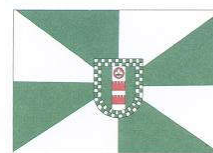
<i>Inscrição Imobiliária Municipal</i>	<i>Contribuinte</i>	<i>Fator de Absorção</i>	<i>Coefficiente de Valorização Imobiliária Individual</i>	<i>Valor da Contribuição de Melhoria</i>
				<i>(R\$)</i>



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



01.05.001.1659	JOSE CARLOS CIPRIANO	0,4738	0,179485243	R\$ 6.734,59
01.05.001.1646	SERGIO LUIZ NARLOCK	0,4738	0,119656829	R\$ 4.489,73

**DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER FINANCIADA
PELA CONTRIBUIÇÃO**

O valor a ser ressarcido pelos contribuintes, ao Poder Tributante, na modalidade tributária Contribuição de melhoria, será de até **R\$11.224,32 (onze mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)**, de acordo com os valores abaixo mencionados, com lançamento para os que não aderiram ao sistema de mutirão anteriormente mencionado, ou em caso de retirada deste.

Nada mais, remetam-se os presentes autos ao Secretário da Fazenda e ao Gabinete para adoção das medidas que entender cabíveis.

Rio dos Cedros, 13 de setembro de 2021.

**Representante da Secretaria de Infraestrutura
Diego Ricardo Fernandes**

**Representante da Secretaria da Fazenda
Paulo Bindelli**

**Arquiteta
Alessandra Bertoldi**

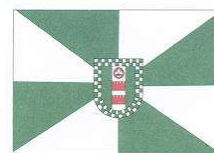
**Representante do setor imobiliário
Rudiéris Morgan Dalcanele**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**PROCESSO ADMINISTRATIVO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
PORTARIA DE DESIGNAÇÃO Nº 424, DE 01 DE JULHO de 2021**

Trata-se de relatório **fotográfico** formulado para os fins previstos no artigo 145, III, da Constituição da República Federativa do Brasil, nos artigos 81 e 82 da Lei nº 5.172, de 26.10.1966, no Código Tributário Nacional, no Decreto-Lei nº 195, de 24.02.1967, no Título VII da Lei Complementar nº 27/02, no Código Tributário Municipal de Rio dos Cedros, na Lei Complementar nº 92/06, na Lei Complementar Municipal nº 216/2012 e no Decreto Municipal nº 3.189, de 19 de abril de 2021 e Lei Ordinária Municipal nº 2.136, de 13 de abril de 2021, com fins de apurar eventual valorização imobiliária para fins de Contribuição de Melhoria, para ressarcimento parcial ou total do erário, diante dos valores despendidos (exclusivamente pelo erário municipal) com os elementos relativos à obra pública de pavimentação na **RUA VITÓRIO PEDRON (em toda a sua extensão)**, aos que não aderirem ao regime de mutirão, especificamente para mensurar a valorização imobiliária e outros critérios norteadores da contribuição.

Rio dos Cedros, 13 de setembro de 2021.

**Representante da Secretaria de Infraestrutura
Diego Ricardo Fernandes**

**Representante da Secretaria da Fazenda
Paulo Bindelli**

**Arquiteta
Alessandra Bertoldi**

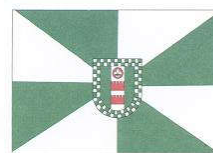
**Representante do setor imobiliário
Rudiéris Morgan Dalcanele**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Pavimentação – Rua Vitório Pedron

Endereço: Rua Vitório Pedron, Dolorata – Rio dos Cedros/SC

Área total: 3346,40m² – Em toda sua extensão



Figura 1 - Vista do Local



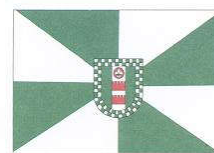
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ETAPA 1 – REGULARIZAÇÃO DO LEITO



Figura 2 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

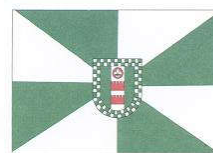


Figura 3 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

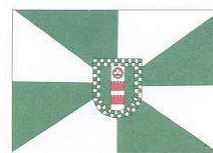


Figura 4 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

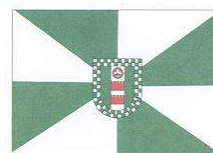


Figura 5 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

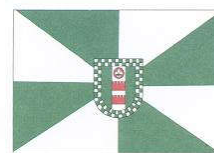


Figura 6 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

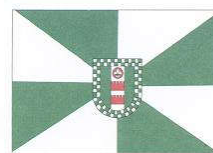


Figura 7 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

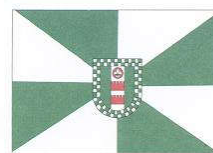


Figura 8 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

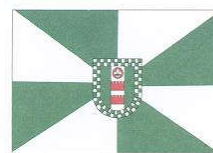


Figura 9 - Regularização do Leito



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ETAPA 2 – PAVIMENTAÇÃO



Figura 10 - Pavimentação



Figura 11 - Pavimentação



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

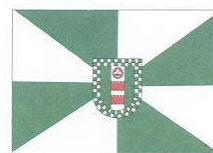


Figura 12 - Pavimentação



Figura 13 - Pavimentação



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

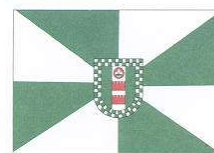


Figura 14 - Pavimentação

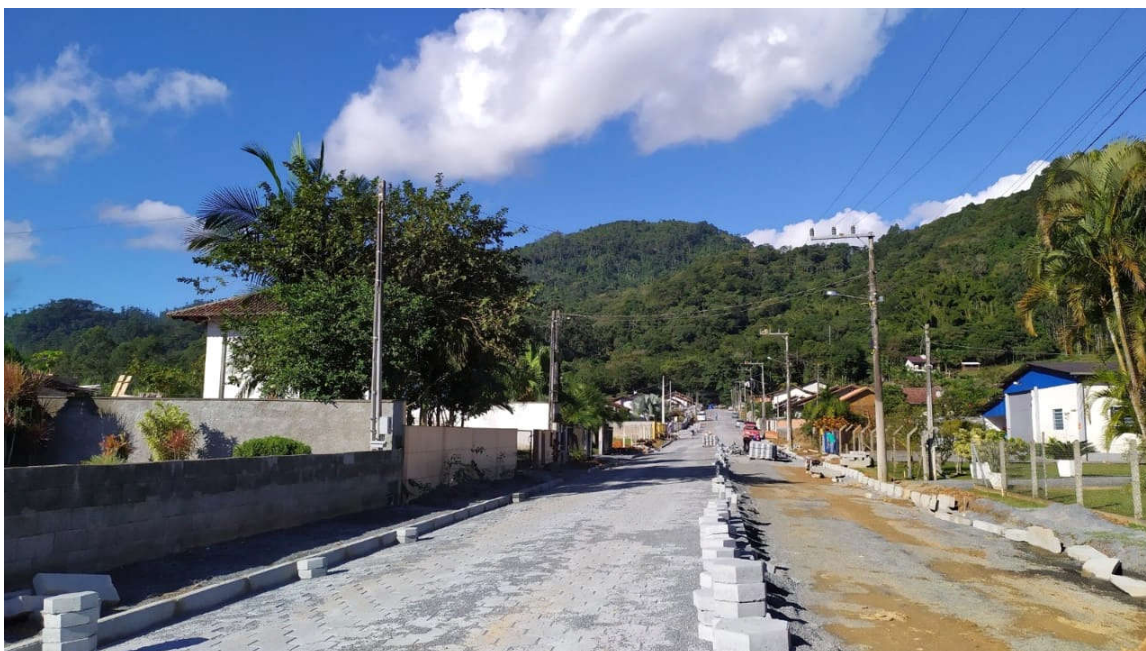


Figura 15 - Pavimentação



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

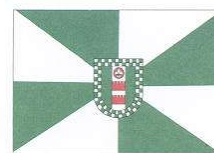


Figura 16 - Pavimentação

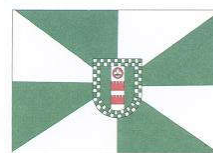
VISTA DA OBRA CONCLUÍDA



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Fi

gura 17 - Obra Concluída