



Quinta-feira, 02 de setembro de 2021 às 10:59, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 3261062: DECISÃO ADMINISTRATIVA JOÃO PAULO

II

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Orleans

MUNICÍPIO

Orleans



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3261062>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>

DECISÃO ADMINISTRATIVA

A COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE ORLEANS - SC, no uso de suas atribuições legais, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, após avaliar o **processo de regularização fundiária do LOTEAMENTO JOÃO PAULO II**, instaurado a requerimento do Município de Orleans, em 10 de fevereiro de 2020, delibera o seguinte:

Na decisão administrativa datada de 14 de junho do corrente ano, que é peça integrante do processo, a Comissão de Regularização Fundiária, visando dar continuidade ao processo de regularização fundiária, determinou que o setor de Planejamento do Município, por meio de sua equipe técnica, apresentasse os MEMORIAIS DESCRITIVOS de todas as unidades ainda pendentes, com exceção das pertencentes a quadra A, uma vez que estas já constam do processo.

Além disso, determinou apresentação do LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL e PROJETO URBANÍSTICO de todo o núcleo urbano informal consolidado objeto da regularização.

Ademais, determinou que o setor de Assistência Social elaborasse dossiê contemplando a documentação de cada unidade imobiliária a ser regularizada, com certidões, documentos comprobatórios do exercício legítimo da posse, comprovação de renda familiar, comprovação de residência e declaração firmada pelo ocupante de que não é proprietário de outro imóvel.

Por fim, instou o setor de tributação para que colacionasse ao processo o Boletim Imobiliário de cada unidade imobiliária (ao menos dos existentes).

Analisando os documentos contidos do processo administrativo, se denota que todas as determinações foram atendidas. A vista disso, por cumprir os requisitos estabelecidos na Lei nº 13.465/17, essa Comissão de Regularização Fundiária aprova o projeto de Regularização Fundiária Urbana do Núcleo

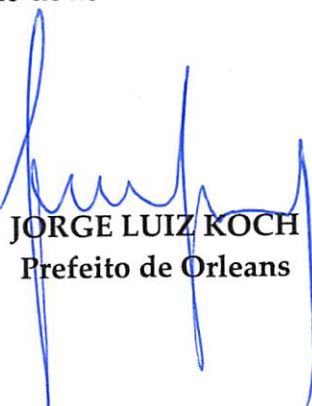


Urbano Informal Consolidado, denominada João Paulo II, determinando o que segue:

- a) **A EXPEDIÇÃO DAS CERTIDÕES DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** – CRF relativas a cada unidade imobiliária, que é constituída do projeto de regularização fundiária aprovado, do termo de compromisso relativo a sua execução (se for o caso) e da listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado, com a devida qualificação destes e dos direitos reais que lhes foram conferidos, nos termos do artigo 28, inciso VI e artigo 30, inciso III, ambos da Lei 13.465/17;
- b) **A REMESSA DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis em que se situe a unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, neste caso da Comarca de Orleans/SC, para que realize os registros, consoante artigo 28, inciso VII, da Lei 13.465/17;
- c) As unidades imobiliárias que não foram contempladas nessa decisão com a Certidão de Regularização Fundiária, poderão, posteriormente, aderir ao presente projeto de regularização, desde que atendidos os requisitos legais.

Oficie-se os requerentes do teor dessa decisão e proceda-se a sua publicação na imprensa oficial e demais meios de comunicação.

Orleans, 26 de julho de 2021.



JORGE LUIZ KOCH
Prefeito de Orleans