



Quarta-feira, 07 de julho de 2021 às 18:18, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 3141339: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº  
004/2021

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Rio dos Cedros

MUNICÍPIO

Rio dos Cedros



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3141339>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>

# EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB

## Nº 004/2021

Processo Administrativo nº 386/2021 e nº 387/2021

O **MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 205, Centro, em Rio dos Cedros, Santa Catarina, CEP 89121-000, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.806/0001-18, neste ato representado pelo Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária e seu Prefeito, Excelentíssimo Senhor Jorge Luiz Stolf, vem, na forma como disciplina o Decreto Municipal nº 3.034, de 20 de fevereiro de 2020 (artigo 10 e seguintes) e Decreto Municipal nº 3.168, de 09 de Março de 2021, combinado com a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, através deste edital **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de **REURB-E**, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição(ões) resumidas:

Matrícula do Imóvel de origem das áreas a serem regularizadas, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó – Estado de Santa Catarina – nº **1.339, Livro 2**

Titular(es) do Domínio: Mônica Figueredo Vaz, inscrita no CPF sob nº 933.114.868-20 e Oswaldo Augusto Vaz Junior, inscrito no CPF sob nº 667.160.718-49.

Qualificação do(s) requerente(s): **MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.189.672/0001-90, com sede na rua Fritz Lorenz, nº 1.774, Sala 01, Bairro Fritz Lorenz, em Timbó, Estado de Santa Catarina e **CARROCERIAS LINSHALM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.375.458/0001-40, com sede na rua Ruy Barbosa, nº 336, Bairro Centro, em Timbó, Estado de Santa Catarina.

Beneficiário da área: **MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 83.102.806/0001-18, estabelecida na Rua Nereu Ramos, nº 205, Centro, Rio dos Cedros/SC.

### RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA

<b>Imóvel:</b>	Matrícula nº 1.339, Lv. 2 - 1º Reg. de Imóveis – Comarca de Timbó SC; Parcela nº 02 – Núcleo Palmeiras I;
<b>Área REURB-E:</b>	2.166,56m²;
<b>Benfeitorias:</b>	Uma edificação de alvenaria, de um pavimento, contendo 105,30m²;
<b>Localização:</b>	Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-409, esquina formada com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-405;
<b>Município:</b>	Rio dos Cedros/SC;
<b>Coordenadas:</b>	UTM (DATUM de origem SIRGAS2000, Zona 22, Hemisfério Sul, Meridiano Central 51º WGr;

Iniciando esta descrição partindo do ponto OPP (E:664994.946; N:7056551.591), (localizado na intersecção da frente com o lado esquerdo – ponto de referência), segue pela frente, em 38,91 metros, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-409, até o ponto 1 (E:664956.771; N:7056559.142); deste segue pelo lado direito, defletindo a direita com ângulo interno de 83°40'8" em 32,16 metros, até o ponto 2 (E:664966.453; N:7056589.814), deste segue defletindo a direita com ângulo interno de 163°22'34" em 18,77 metros, até o ponto 3 (E:664976.991; N:7056605.352), ambos confrontando com a Parcela nº 01, do Núcleo Palmeiras I, ocupado por Carrocerias Linshalm Ltda.; deste segue pelos fundos, defletindo a direita, com ângulo interno de 107°33'46" em 36,86 metros, confrontando com a Parcela nº 01, do Núcleo Palmeiras I, ocupado por Carrocerias Linshalm Ltda., até o ponto 4 (E:665012.317; N:7056594.834), deste segue pelo lado esquerdo, defletindo a direita com ângulo interno de 104°08'03" em 1,96 metros, até o ponto 5 (E:665012.234; N:7056592.878), deste segue defletindo a direita com ângulo interno de 176°49'55" em 30,84 metros, até o ponto 6 (E:665009.217; N:7056562.189), deste segue defletindo à direita pela curva de transição com ângulo central de 95°34'25", tangente de 13,91 metros e raio de 12,00 metros em 20,02 metros, até o ponto OPP, com o início desta descrição; fechando assim o perímetro da área, perfazendo o perímetro em 179,52 metros.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados **NOTIFICADOS**, para, querendo, apresentar **IMPUGNAÇÃO** no prazo de trinta dias, contado da data da publicação do presente edital junto à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, no endereço acima mencionado, de segunda a sexta-feira, das 8:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:00 horas, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem interessar possa, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos devidos preços públicos.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 05 (cinco) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização. Outrossim, a(s) área(a) a ser(em) regularizada(s), acima descrita(s) conta(m) com a infraestrutura necessária, tal como: **a)** pavimentação na Rodovia Municipal RCD 405 no trecho que compreende a Rua Pe. João Baptista Delsale; **b)** fornecimento de energia elétrica; **c)** iluminação pública; **d)** água é fornecida através de poço particular; **e)** a coleta do esgoto é individualizada em cada área a ser regularizada, através de fossa séptica, filtro e sumidouro; **f)** o recolhimento do lixo é efetuado semanalmente pela Prefeitura Municipal; **g)** sistema de telefonia móvel é acessível; **h)** o local é servido pelo agente de saúde e os atendimentos médicos no ESF nº 01; **i)** a educação é constituída por Escolas Municipais, nas proximidades, sendo a que atende aos alunos da educação infantil e ensino fundamental a Escola Municipal Prefeito João Floriani e aos alunos do ensino médio Escola Estadual de Educação Básica Professor Giovanni Trentini.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerarão como aceite os elementos e informações apresentadas pela(s) requerente(s) e o teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos a regularização, conforme prevê a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e transcorrido a prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Rio dos Cedros, 07 de Julho de 2020.

**Jorge Luiz Stolf**  
**Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária**  
**Prefeito de Rio dos Cedros**